

Teil B - 9 Rechtsgrundlagen, Verfahrensvermerke, Satzungstext

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (GBL I S. 3634), geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

Baunutzungsverordnung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und der Darstellung des Planinhalts vom 18. Dezember 1990, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908)

Naturschutzgesetz Baden-Württemberg

Gesetz des Landes Baden-Württemberg zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft vom 23. Juni 2015, geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GBL S. 1233, 1250)

Wasserhaushaltsgesetz

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901)

Wassergesetz für Baden-Württemberg

in der Fassung vom 03. Dezember 2013, geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GBL S. 1233, 1248)

Bundesimmissionsschutzgesetz

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), geändert durch Gesetz vom 24.09.2021 (BGBl. I S. 4458)

Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Verkehrslärmschutzverordnung vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036), geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 4. November 2020 (BGBl. I S. 2334)

DIN 4109-1 und DIN 4909-2

DIN 4109-1 Schallschutz im Hochbau - Teil 1: Mindestanforderungen und DIN 4109-2 Schallschutz im Hochbau - Teil 2: Rechnerische Nachweise der Erfüllung der Anforderungen in der Fassung vom Januar 2018

TA Lärm

Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm vom 26. August 1998 ((GMBL Nr. 26/1998 S. 503), geändert durch die Verwaltungsvorschrift vom 01. Juni 2017 (BANz AT 08.06.2017 B5)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg

in der Fassung vom 5. März 2010 (GBL 2010 S. 357, ber. GBL S. 416), geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBL 2022 S. 1, 4)

Gemeindeordnung Baden-Württemberg

in der Fassung vom 24. Juli 2000, geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBL S. 1095, 1098)

Satzung

über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Am Erlengraben 7“

Inhaltsverzeichnis

§ 1	Räumlicher Geltungsbereich.....	2
§ 2	Bestandteile der Satzung.....	2
§ 3	Inkrafttreten.....	2

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i. V. m. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. v. 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. v. 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), jeweils einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen, hat der Gemeinderat der Stadt Ettlingen in öffentlicher Sitzung am 23.03.2022 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Am Erlengraben 7“ als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist der Übersichtslageplan vom 12.08.2021, M 1:2500 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Bestandteile der Satzung

- Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Am Erlengraben 7“ besteht aus:
 1. Übersichtslageplan vom 12.08.2021, M 1:2500
 2. Textlicher Teil in der Fassung von Dezember 2021, Stand 22.12.2021
 - Planungsrechtliche Festsetzungen
 - Örtliche Bauvorschriften
 3. Zeichnerischer Teil in der Fassung von November 2021, Stand 22.12.2021
 - Planzeichnung, M 1:500
 4. Vorhaben- und Erschließungsplan vom 26.10.2021
- Dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Am Erlengraben 7“ ist die Begründung in der Fassung von Dezember 2021, Stand 22.12.2021 beigelegt, ferner folgende Gutachten:
 - Umweltbericht des Büro Modus Consult von Februar 2022
 - Fachbeitrag Artenschutz des Büro Mailänder Consult von November 2021
 - Fachbeitrag Verkehr und Schall des Büro Modus Consult von November 2021
 - Fachbeitrag Geotechnik des Büro GHJ von Oktober 2021

§ 3 Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan tritt nach § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ettlingen, 31.03.2022

Johannes Arnold
Oberbürgermeister



Verfahrensvermerke / Ausfertigung

Verfahren

Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB	am 29.09.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB	vom 15.10. bis 05.11.2021
Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öff. Belange nach § 4 (1) BauGB	vom 01.10. bis 29.10.2021
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB, § 74 Abs. 7 LBO	vom 21.01. bis 21.02.2022
Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öff. Belange nach § 4 (2) BauGB	vom 10.01. bis 11.02.2022
Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO	am 23.03.2022

Ausfertigung

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Ettlingen, 24.03.2022


Johannes Arnold
Oberbürgermeister



Inkrafttreten

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO
am 31.03.2022


Wassili Meyer-Buck
Amtsleiter



Zur Einsicht bereitgehalten

Beim Planungsamt der Stadt Ettlingen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab 31.03.2022