



ZEICHENERKLÄRUNG

- (Hangbauweise.) Straßenseite 1-geschossig  
(Querprofil I - I Anlage 5)  
(Querprofil III - III Anlage 6)
- 1gesch. Satteldach 30° - 35° Dachneigung
- 2gesch. Satteldach 25° - 30° Dachneigung
- Verkehrsflächen bestehend
- Verkehrsflächen öffentlich
- Garagen privat
- Grünflächen privat
- Grundstücksgrenze geplant
- Grundstücksgrenze bestehend
- Baulinie
- Baugrenze
- Grenze des Planungsgebietes

ART+MASS DER BAUL.NUTZUNG

- Reines Wohngebiet 1gesch.offene Bauweise  
Grundflächenzahl 3 Zehntel Überbauung
- Reines Wohngebiet 2gesch.offene Bauweise  
Grundflächenzahl 3 Zehntel Überbauung

Datum		Unterschrift		<b>Ingenieurbüro</b> <b>Kurt Fröhlich</b> <b>75 KARLSRUHE</b> Heinrich-Heine-Ring 112, Tel. 30672	
bearbeitet					
gezeichnet		20.4.1970 <i>Sturm</i>			
geprüft		20.4.1970 <i>Müller</i>		Blatt Nr.	
Maßstab		1:1000		Anlage 3	
		Stadt Ettlingen		Änderung	
		Bebauungsplan		11.10.1972 / We	
		Gewann "RÜPPICH"			
		Stadtteil Spessart			