

E r l ä u t e r u n g s b e r i c h t

=====

Die am 13.10.1953 festgestellten Baufluchten beiderseits der Schlesierstraße haben einen Abstand von 4.00 m von der Schlesierstraße. An dieser Bauflucht wurde auf der Südwestseite der Schlesierstraße auf dem Grundstück Lgb.Nr. 940/4 durch den Bau- und Sparverein "ALBA" ein ca. 46 m langes dreigeschossiges Wohnhaus erstellt. Bei der nunmehr geplanten Bebauung der gegenüberliegenden Seite der Schlesierstraße an der jetzigen Bauflucht würde sich infolge des geringen Abstandes von nur 17.00 m zu dem obigen Reihnhaus durch die schlauchartige Wirkung kein ansprechendes Straßenbild ergeben. Es ist daher geplant die Bauflucht im Bereich der Grundstücke Lgb.Nr. 943, 944 und 947/1 gegenüber dem dreigeschossigen Reihnhaus auf einen Abstand von 10.00 m von der Straßengrenze der Schlesierstraße zurückzuverlegen. Der Antrag erstreckt sich somit auf Aufhebung der Bauflucht zwischen den Punkten A 1 - A 4 und auf Neufeststellung der Bauflucht zwischen den Punkten A 1 - A 2 - A 3 - A 4.

Ettlingen, im November 1955

Stadtbauamt:

