Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBL. I S. 2256, ber. S. 3617), geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 03. Dezember 1976 (BGBL. I 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 06. Juli 1979 (BGBL. I S. 949), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBL. I S. 1763) des § 1 der 2.Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juli 1961 (Ges.Bl. S. 208) in Verbindung mit § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 28. November 1983 (Ges.Bl. S. 770) beschließt der Gemeinderat der Stadt Ettlingen den

Bebauungsplan

"Hohewiesen/Runder Plom"

als

SATZUNG

§ 1

Geltungsbereich

(1) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Hohewiesen/Runder Plom", wird wie folgt abgegrenzt:

Im Westen: durch die östliche Grenze der Landesstraße L 566 a (Flst.Nr. 8261) im Bereich zwischen der südlichen Grenze des Flst.Nr. 7602/4 und dem nordwestlichen Eckpunkt des Flst.Nr. 8257,

Im Norden: durch die südliche Grenze der Flurstücke Nr. 8257 und 8255,

Im Osten: durch die westliche Grenze des Flst.Nr. 8255, sowie durch die gedachte Linie der Verbindung des nordöstlichen Eckpunktes des Flst.Nr. 8271 mit

...

dem nordwestlichen Eckpunkt desselben Flurstücks und weiter druch die südöstliche Grenze des Grabens Flst.Nr. 8274/1 im Bereich zwischen den Gräben Flst.Nr. 8272 und 8274,

Im Süden: durch die südliche Grenze des Flst.Nr. 7602/4,

(2) Im übrigen ergeben sich die genauen Abgrenzungen des Plangebietes aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile

(1) Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:

1. Zeichnerischer Teil mit Festsetzungen nach § 9 BBauG
2. Textfestsetzungen aufgrund § 9 Abs. 4 BBauG in Verbindung mit § 73 LBO-B.W.

(2) Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

1. Begründung zum Bebauungsplan)
2. Kostenschätzung) nach § 9 Abs. 8 BBauG

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

Ettlingen, den 24.06.1987

Bürgermeisteramt der Stadt Ettlingen
In Vertretung:

Offele
Bürgermeister

Nr. 22-24/0275/53
Genehmigt (§ 11 BBauG, 73 LBO)
Karlsruhe, den 28.9.87
Regierungspräsidium
Karlsruhe
Lösing