

- Teilbebauungsplan -

Bebauung im Gewann " Hinter der Kirche "

E r l ä u t e r u n g s b e r i c h t

Der Gemeinderat von Schöllbronn hat beschlossen zur Förderung des Wohnungsbaues einen weiteren Teil des Gewannes " Hinter der Kirche " bereit zu stellen. In den Nachkriegsjahren wurde in diesem Gewann bereits mit zwei Straßen Baugelände erschlossen.

Die neu anzulegende Straße A - B dient der wirtschaftlichen Erschließung des Erweiterungsgebietes; die Höhenlage der Straßentrasse kann dem Entwurf beigegebenen Längenschnitt entnommen werden. Sowohl die verschiedene Vorgartentiefe als auch die Stellung der Gebäude sollen eine abwechslungsreiche Baugestaltung bewirken. Was die Stellung der Gebäude selbst und die Stockwerkszahl anbelangt, ist der Aufbauplan mit den dazugehörigen Bebauungsvorschriften maßgebend. Grundsätzlich wurden auf der Talseite der Straße zweistöckige Häuser, auf der Bergseite der Straße anderthalbstöckige Häuser geplant.

Die Aufteilung der Grundstücke ergab Flächengrößen zwischen 6 und 7 ar. Der Grenzabstand der Häuser beträgt durchweg 3,00 m und mehr, wie im Bebauungsplan aufgewiesen.

Die Grenzen des Planungsgebietes, diejenigen Grundstücke betreffend, für die gegebenenfalls die Gemeinde nach § 26 des BAG das Eintrittsrecht in Anspruch nehmen will, sind mit orangener Farbe im Straßen- und Bauflichtenplan eingezeichnet.

Das Erweiterungsgebiet wird an die vorhandenen Strom-, Wasserversorgungs- und Kanalisationsleitungen angeschlossen.

Vorliegender Entwurf wurde in Anlehnung an die Weisungen der Gemeindeverwaltung aufgestellt.

Karlsruhe / Schöllbronn, im Oktober 1960

Der Entwurfsbearbeiter :

Dipl.-Ing. Gert Hoeffgen
Ingenieur für Bauwesen
Karlsruhe-Rintheim
Finkenschloßweg 5

Bürgermeister :

