

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse
0,7 Grundflächenzahl
Baumassenzahl
(16) Geschöfflächenzahl

Füllschema der Nutzungsschablone

BAUGEBIET ZAHLE VOLL-
GESCHOSSE
GRUND-
FLÄCHENZ
BAU-
MASSENZAH
GESCHOSSE
FLÄCHENZ
BAUWEISE
DACHNEIGUNG - GRAD

Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Gehweg
Fahrbahn
Gehweg
P Öffentliche Parkfläche

Grünflächen

Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke)
Anpflanzung und Einfriedigung max. 0,80m hoch
V Grünfl. als Bestandteil von Verkehrsanlagen

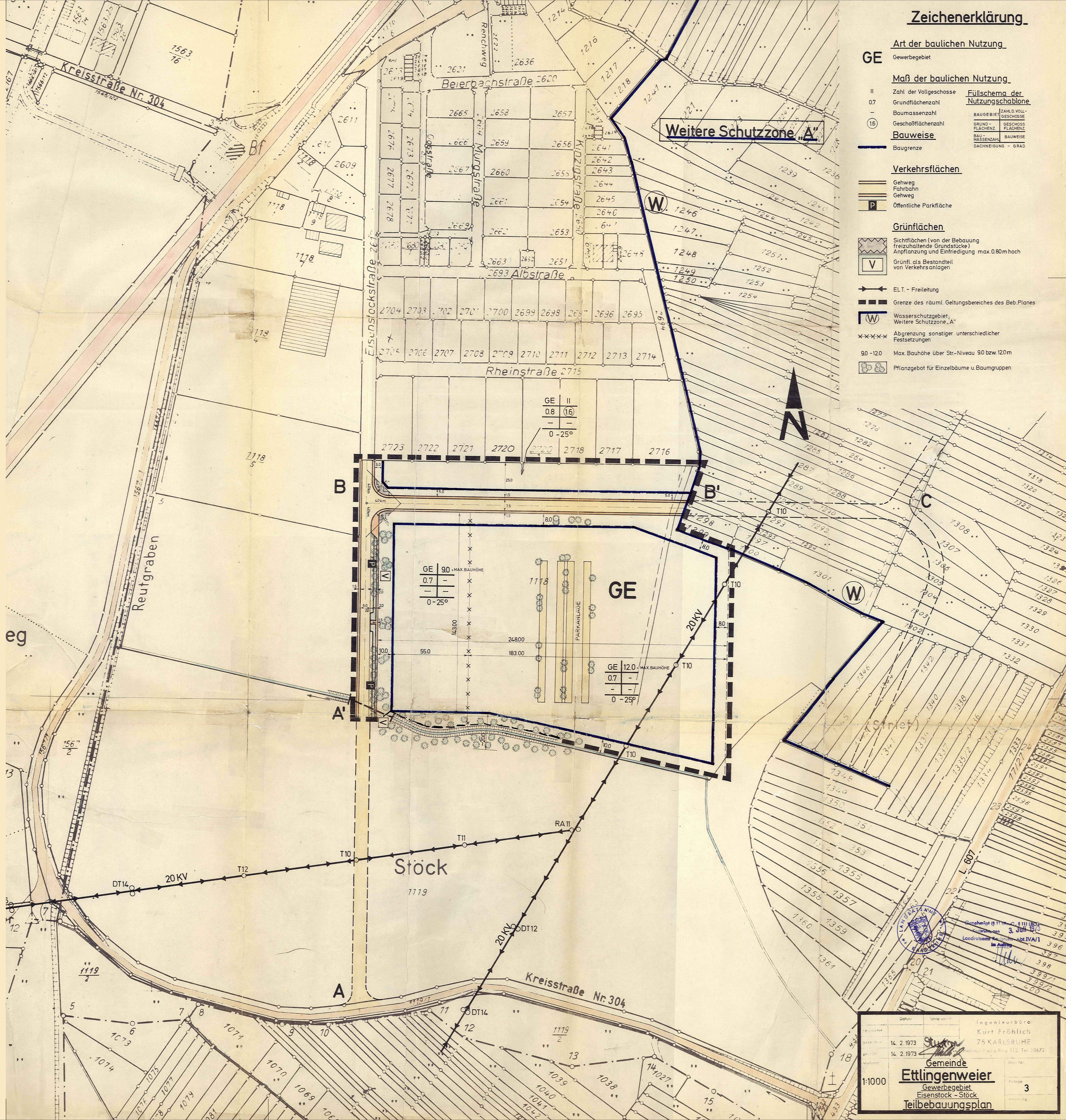
ELT - Freileitung
Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebg. Planes

W Wasserschutzgebiet; Weitere Schutzzone „A“

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

90 - 120 Max. Bauhöhe über Str.-Niveau 90 bzw. 120m

P Pflanzgebot für Einzelbäume u Baumgruppen



Datum	14.2.1973	Umschrieben	14.2.1973	Ingenieurbüro	Kurt Fröhlich	75 KARLSRUHE
Gezeichnet	14.2.1973	Gezeichnet	14.2.1973	Landratsamt Karlsruhe	Abt. IVa/1	im Auftrag
Maßstab	1:1000	Gemeinde	Ettligenweier	Gewerbegebiet	Eisenstock - Stöck	Teilbebauungsplan
						Anlage 3