

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
GE Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
- | | | |
|----|------------------------|---|
| II | Zahl der Vollgeschosse | Füllschema der Nutzungsschablone
BAUGEBIET ZAHL D. VOLL- GESCHOSSE
GRUND- FLÄCHENZ GESCHOSS FLÄCHENZ
BAU- MASSENZAHL BAUWEISE
DACHNEIGUNG - GRAD |
| 07 | Grundflächenzahl | |
| - | Baumassenzahl | |
- Bauweise**
 (16) Geschosflächenzahl

- Verkehrsflächen**
- Gehweg
 - Fahrbahn
 - Gehweg
 - Öffentliche Parkfläche
- Grünflächen**
- Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke)
 - Anpflanzung und Einfriedigung max. 0.80m hoch
 - Grünfl. als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - ELT - Freileitung
 - Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Beb. Planes
 - Wasserschutzgebiet, Weitere Schutzzone „A“
 - Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
 - 90-120 Max. Bauhöhe über Str.-Niveau 90 bzw. 120m
 - Pflanzangebot für Einzelbäume u Baumgruppen



GE	II
0.8	(16)
-	-
0-25°	

GE	90	MAX. BAUHÖHE
0.7	-	-
-	-	-
0-25°		

GE	12.0	MAX. BAUHÖHE
0.7	-	-
-	-	-
0-25°		

Genehmigt (8 11 88) G. 8 111 (80) 3 JUN 1973
 Landratsamt Karlsruhe, Abt. IV A/1
 im Auftrag

Datum	14. 2. 1973	Umschrieben	14. 2. 1973
Gezeichnet	Kurt Fröhlich	Gezeichnet	Kurt Fröhlich
Geprüft	Kurt Fröhlich	Geprüft	Kurt Fröhlich
Maßstab	1:1000	Blatt Nr.	3

Ettlingerweier
 Gewerbegebiet
 Eisenstock - Stöck
 Teilbebauungsplan