



Satzung

über die Änderung des Bebauungsplanes

"Oberfeld Nord" im Bereich Weidenweg 2-44 (Flst.Nrn. 2401-2401/11 und 2388-2388/9), in Bruchhausen

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB i. d. F. v. 27.08.97 BGBl. I S. 2141, ber. am 16.01.98 BGBl. I S. 137) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO i. d. F. v. 03.10.83 GBl. S. 578, ber. S. 720, zuletzt geändert am 19.07.1999 GBl. S. 292), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO i. d. F. v. 22.04.93 BGBl. I S. 466) und der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO i. d. F. v. 15.12.97 GBl. S. 521) hat der Gemeinderat der Stadt Ettlingen in öffentlicher Sitzung am 20.10.1999 die Änderung des Bebauungsplanes "Oberfeld-Nord" im Bereich Weidenweg 2-44 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist § 4 der schriftlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Oberfeld-Nord" in Bruchhausen, rechtsverbindlich durch Bekanntmachung am 19.12.1980.

§ 2

Inhalt der Änderung

§ 4 der schriftlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Oberfeld-Nord" in Bruchhausen wird ergänzt um:

- (2) Für die Gebäude Weidenweg 2-44 (Flst.Nrn. 2401-2401/11 und 2388-2388/9) sind in den Vorgärten, vor der im Bebauungsplan "Oberfeld-Nord" festgelegten Baulinie, eingeschossige Anbauten in einer Tiefe von maximal 3,5 m möglich. Ihre Höhe darf – bezogen auf den Erdgeschossrohboden maximal 3,5 m betragen. Die maximal zulässige Dachneigung beträgt 20°.

§ 3

Begründung

Die Begründung vom 13.04.1999 ist beigelegt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ettlingen, 18.11.1999

Offele
Oberbürgermeister



ÄNDERUNGSBESCHLUSS §2 (4) BauGB

Beschluss des Gemeinderates zur Änderung des Bebauungsplanes "OBERFELD-NORD" in Bruchhausen im Bereich Weidenweg 2 - 44 im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB

in öffentlicher Sitzung am 21.07.1999

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES §3 (2) BauGB

vom 23.08.1999

bis 24.09.1999

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH GEMEINDERAT §10 (1) BauGB

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat am 20.10.1999 als Satzung beschlossen worden.

RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES §10 (3) BauGB

Durch ortsübliche Bekanntmachung am 18.11.1999

Der Bebauungsplan wird ab 18.11.1999 beim Planungsamt der Stadt Ettlingen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Ettlingen, 18.11.1999

Planungsamt

Müller



Der Oberbürgermeister

Offele

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 18.11.1999 überein.

Ettlingen, 18.11.1999

Der Oberbürgermeister



Offele

Bebauungsplan "OBERFELD-NORD" in Bruchhausen
Änderung im Bereich Weidenweg 2 - 44

2. FERTIGUNG