

2 . FERTIGUNG

Bebauungsplan "Oberfeld-Nord" in Bruchhausen

Änderung im Bereich Weidenweg 2-44 (Flst.Nrn. 2401-2401/11 und 2388-2388/9)
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.

Begründung

1. Erfordernis der Planänderung

Der Bebauungsplan "Oberfeld-Nord" von 1980 sieht im Bereich des Weidenweges 13-15 m tiefe Vorgärten vor. Dies war wegen Freihaltetrassen für 110 kV-Leitungen erforderlich. Nach Wegfall dieser Hochspannungsleitungen ist es nun möglich, im Vorgartenbereich Hauserweiterungen zuzulassen.

2. Planänderung


§ 4 der Bebauungsvorschriften (überbaubare Grundstücksflächen) wird ergänzt um

- (2) Für die Gebäude Weidenweg 2-44 (Flst.Nrn. 2401-2401/11 und 2388-2388/9) sind in den Vorgärten vor der im Bebauungsplan "Oberfeld Nord" festgelegten Baulinie eingeschossige Anbauten in einer Tiefe von maximal 3,5 m möglich. Ihre Höhe darf - bezogen auf den Erdgeschossrohboden maximal 3,5 m betragen. Die maximal zulässige Dachneigung beträgt 20°.

3. Verfahren

Da die Grundzüge der Planung nicht berührt sind, kann ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden. Nach einer Auslegung ist die Änderung als Satzung zu beschließen und tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ettlingen, den 13.04.1999


Offele
Oberbürgermeister

