

Satzung
über die Änderung des Bebauungsplanes
"Oberfeld Nord" im Bereich Weidenweg 2-44 (Flst.Nrn. 2401-2401/11
und 2388-2388/9), in Bruchhausen
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (**BauGB** i. d. F. v. 27.08.97 BGBl. I S. 2141, ber. am 16.01.98 BGBl. I S. 137) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (**GemO** i. d. F. v. 03.10.83 GBl. S. 578, ber. S. 720, zuletzt geändert am 19.07.1999 GBl. S. 292), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**BauNVO** i. d. F. v. 22.04.93 BGBl. I S. 466) und der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (**LBO** i. d. F. v. 15.12.97 GBl. S. 521) hat der Gemeinderat der Stadt Ettlingen in öffentlicher Sitzung am **20.10.1999** die Änderung des Bebauungsplanes **"Oberfeld-Nord" im Bereich Weidenweg 2-44** im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist § 4 der schriftlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Oberfeld-Nord" in Bruchhausen, rechtsverbindlich durch Bekanntmachung am 19.12.1980.

§ 2

Inhalt der Änderung

§ 4 der schriftlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Oberfeld-Nord" in Bruchhausen wird ergänzt um:

- (2) Für die Gebäude Weidenweg 2-44 (Flst.Nrn. 2401-2401/11 und 2388-2388/9) sind in den Vorgärten, vor der im Bebauungsplan "Oberfeld-Nord" festgelegten Baulinie, eingeschossige Anbauten in einer Tiefe von maximal 3,5 m möglich. Ihre Höhe darf – bezogen auf den Erdgeschossrohboden maximal 3,5 m betragen. Die maximal zulässige Dachneigung beträgt 20°.

§ 3

Begründung

Die Begründung vom 13.04.1999 ist beigelegt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ettlingen, 18.11.1999


Offele
Oberbürgermeister

