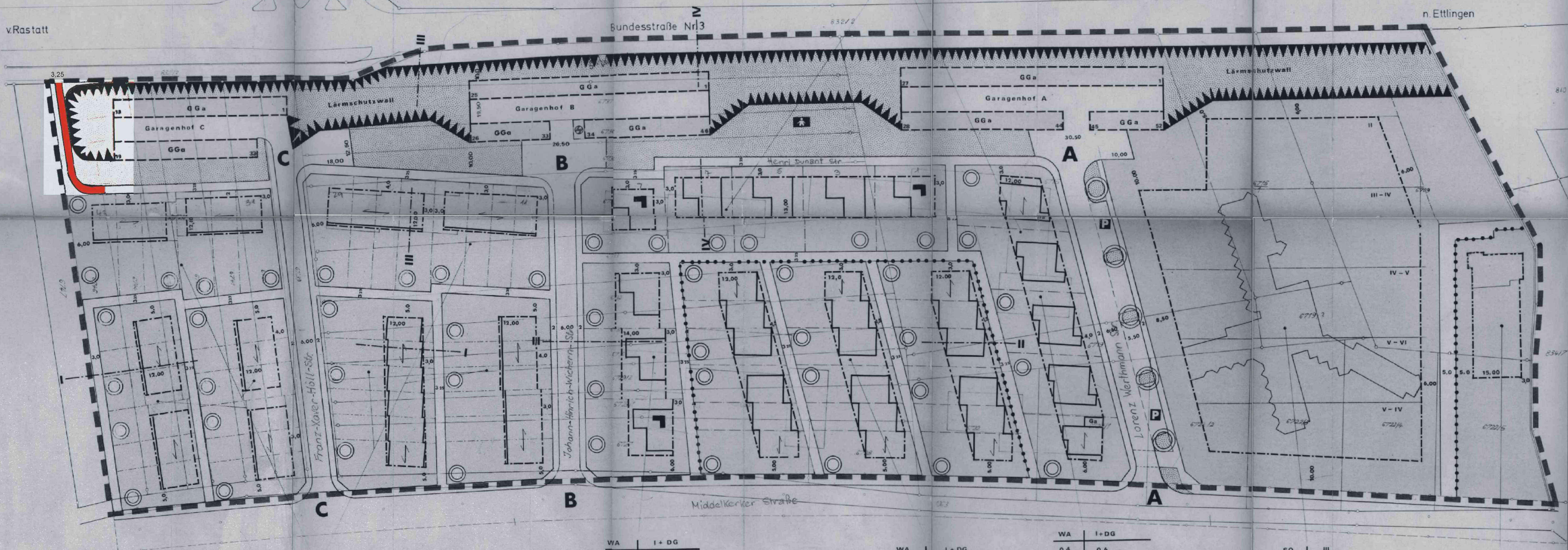


Gemeinde Ettlingen

v.Rastatt



WA	II
0,4	0,8
h ₃	SD DN ca 35°
max 2 WE	

WA	I + DG
0,4	0,6
h ₃	SD DN 25°-38°
max 2 WE	

WA	I + DG
0,4	0,6
h ₃	SD DN 25°-38°
max 2 WE	

WA	I + DG
0,4	0,6
h ₃	SD DN 25°-38°
max 2 WE	

SO	III
0,4	1,2
h ₃	FD
Sozialzentrum	

SO	II
0,3	0,8
h ₃	SD - FD
Jugendzentrum	

Übersichtsplan
M=1:5000



Aufzuhebende Festsetzung über Art und Maß
der baulichen Nutzung

WA	III - VI
0,3 - 0,35	1,0 - 1,2
h ₃	FD

PLANZEICHEN § 2 PlzVO

BAUGEBIETE § 1 (2) BauNVO

SONDERGEBIET § 11 BauNVO

ALLGEMEINES WOHNGBIET § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) NR. 1a

ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE § 9 (1) NR. 1b; § 22 BauNVO

ZEILENBAUWEISE

OFFENE BAUWEISE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
§ 23 BauNVO
§ 9 (1) NR. 1b BBauG

BAULINIE AUFZUHEBEN

BAUGRENZE

BAUGESTALTUNG § 111 LBO

FIRSTRICHTUNG (SATTEL- UND PULTDÄCHER)
VORGESCHRIEBENE BAUFORM

WINKEL-TYP

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) NR. 3 BBauG

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN UND GEHWEGE

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

ABGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN

GGa GEMEINSCHAFTSGARAGE IM GARAGENHOF

ABGRENZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES § 9 (5) BBauG

BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNGEN § 16 (4) BauNVO

NEU FESTZULEGENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZL

GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) NR. 8 BBauG

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

PFLANZGEBOT FÜR EINZELBAUME

TRAFOSTATION

KINDERSPIELPLATZ

BÖSCHUNG (LÄRMSCHUTZ)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

DG DACHGESCHOSS

FD FLACHDACH

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET

ZAHLE DER VOLLGESCH.

GRUNDFLÄCHENZAHL

GESCHOSSFLÄCHENZ.

BAUWEISE

DACHFORM, -NEIGUNG

max ANZAHL

DER WOHNUNGEN

ÄNDERUNGSBESCHLUSS § 2 (4) BauGB

Beschluss des Gemeinderates zur Änderung eines Bebauungsplanes über
das Gebiet **WOHNBEBAUUNG - SOZIALZENTRUM Gewann "Kammerle"**
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB in öffentlicher Sitzung
am 16.12.1998

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES § 3 (2) BauGB

vom 12.04.1999 bis 12.05.1999

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH GEMEINDERAT § 10 (1) BauGB

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom
Gemeinderat am 16.06.1999 als Satzung beschlossen worden.

RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES § 10 (3) BauGB

Durch ortsübliche Bekanntmachung am 08.07.1999

Der Bebauungsplan wird ab 08.07.1999 beim Planungsamt der
Stadt Ettlingen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Ettlingen, 08.07.1999

Planungsamt

Müller



Der Oberbürgermeister

Offiz

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem
Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 16.06.1999 überein.

Ettlingen, 08.07.1999

Der Oberbürgermeister



Offiz

WOHNBEBAUUNG - SOZIALZENTRUM
(GEWANN "KÄMMERLE")

2. FERTIGUNG

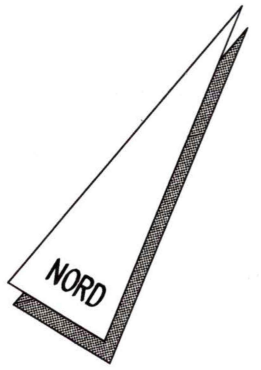
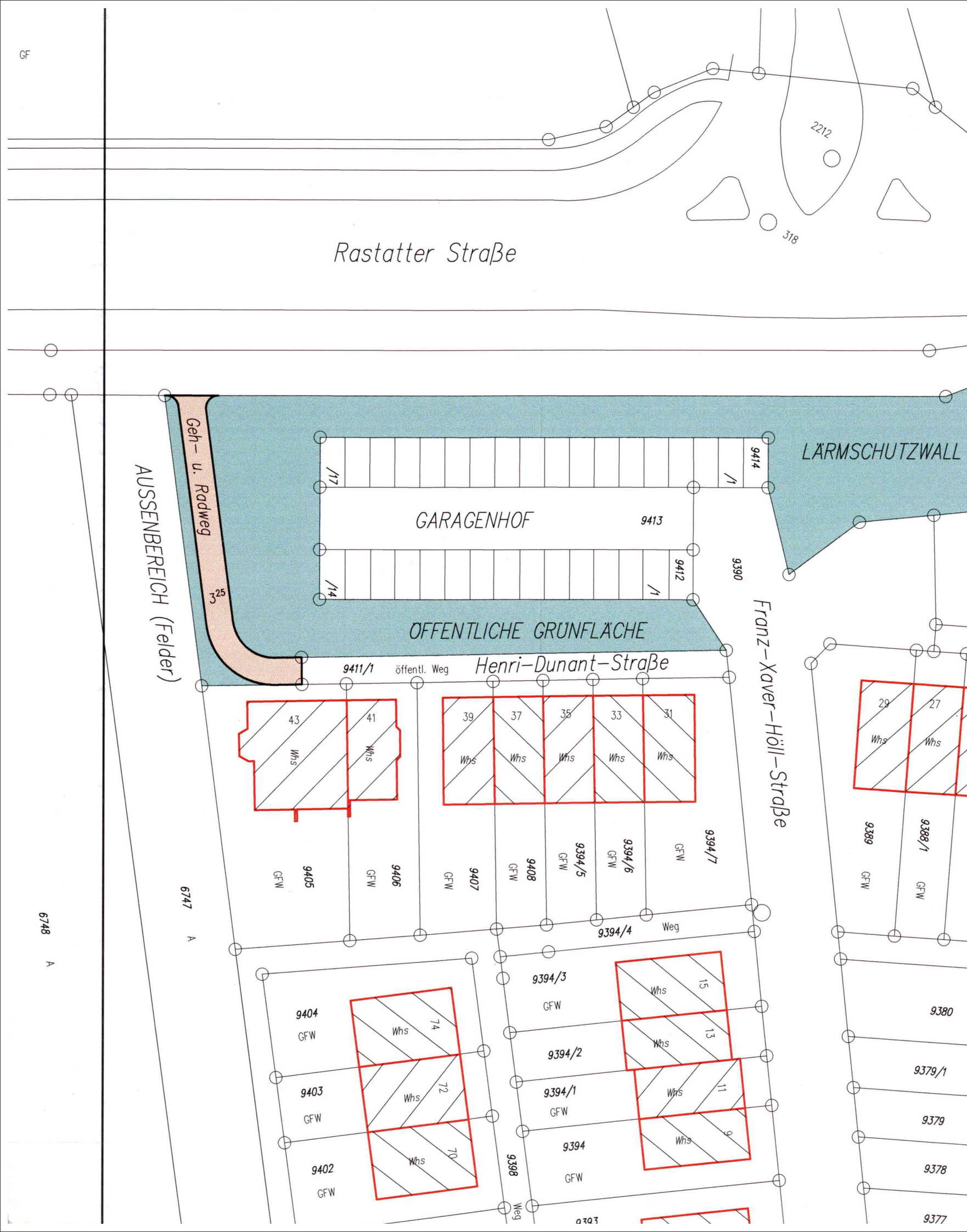
BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

Nach § 13 BauGB

GASKA	SCHMIEDER
bearbeitet	gezeichnet
1.54.2	11.11.98 1:500
Plan	Datum Maßstab

Änderungen

STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN



WOHNBEBAUUNG – SOZIALZENTRUM Gewann "KÄMMERLE"

2. FERTIGUNG

LAGEBEZEICHNUNG
BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
NACH §13 BauGB



GASKA	SCHMIEDER
bearbeitet	gezeichnet
1.54.2/1	11.11.98
Plan	Datum
	Maßstab

Änderungen	

STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN