S a t z u n g

Ergänzung des Bebauungsplans "Brunnenstraße" im Bereich der Dobelblickstraße im Stadtteil Spessart

---

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg in Verbindung mit den §§ 8, 9 und 10 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341) in der geänderten Fassung vom 28.08.1976 (BGBl. I. S. 2225 - 2227), der Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (Baunutzungsverordnung) i.d.F. vom 15.09.1977 (BGBl. I. S. 1763), des § 1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des BBauG vom 27. Juni 1961 (Ges.Bl. S. 208) in Verbindung mit § 111 der LBO für Baden-Württemberg vom 06. April 1964 (Ges.Bl. S. 151) in der Fassung vom 20. Juni 1972 (Ges.Bl. S. 5351) beschließt der Gemeinderat der Stadt Ettlingen folgende

S a t z u n g:

§ 1

Der Bebauungsplan erstreckt sich über eine Teilfläche östlich der Brunnenstraße und nördlich der Dobelblickstraße die

im Süden durch die nördlichen Grundstücksgrenzen von Lgb. Nr. 1251/1, 1254/1 und 1255/1 (Teil),

im Westen durch die östliche Grundstücksgrenze von Lgb. Nr. 768/1, die südliche und westliche Grundstücksgrenze von Lgb. Nr. 768/3,

im Norden durch die nördlichen Grundstücksgrenzen von Lgb. Nr. 768/3 und Lgb. Nr. 1244 (Teil) und

im Osten durch eine parallel zur verlängerten Dobelblickstraße im Abstand von ca. 26,00 m von Grundstück Lgb. Nr. 1244 bis Lgb. Nr. 1250 Südseite gezogene Grenze begrenzt wird.

Im übrigen ergeben sich die genauen Abgrenzungen des Plangebiets aus den zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Baurechtsplan nach § 9 BBauG im Maßstab 1 : 500, der die notwendigen Festsetzungen enthält,

2. Bebauungsvorschriften

...

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinn von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

Ettlingen, 20. Juni 1979

STADT ETTLINGEN

i. V.

Dr. Vetter
Oberbürgermeister