Ergänzung des Bebauungsplans
"Brunnenstraße"
im Bereich der Dobelblickstraße
Stadtteil Spessart

Begründung

Mit dem vorliegenden Bebauungsplan soll das Baugebiet Dobelblick im Stadtteil Spessart abgerundet und die Flächen zwischen dem bestehenden Gebäude auf dem Grundstück Lgb. Nr. 1244 und der bestehenden Bebauung an der Dobelblickstraße einer geordneten Bebauung zugeführt werden.

Die geplante Bebauung ist eine Weiterführung der dort bereits bestehenden Bebauung. Das zu verplanende Gebiet umfaßt eine Fläche von ca. 0,3 ha und ist als allgemeines Wohngebiet WA mit einer offenen Bauweise ausgewiesen. Auf 4 neugeschaffenen Baugrundstücken ist die Errichtung von max. 8 Wohneinheiten möglich.

Die Erschließung erfolgt über die Dobelblickstraße. Die Ver- und Entsorgung ist gesichert.