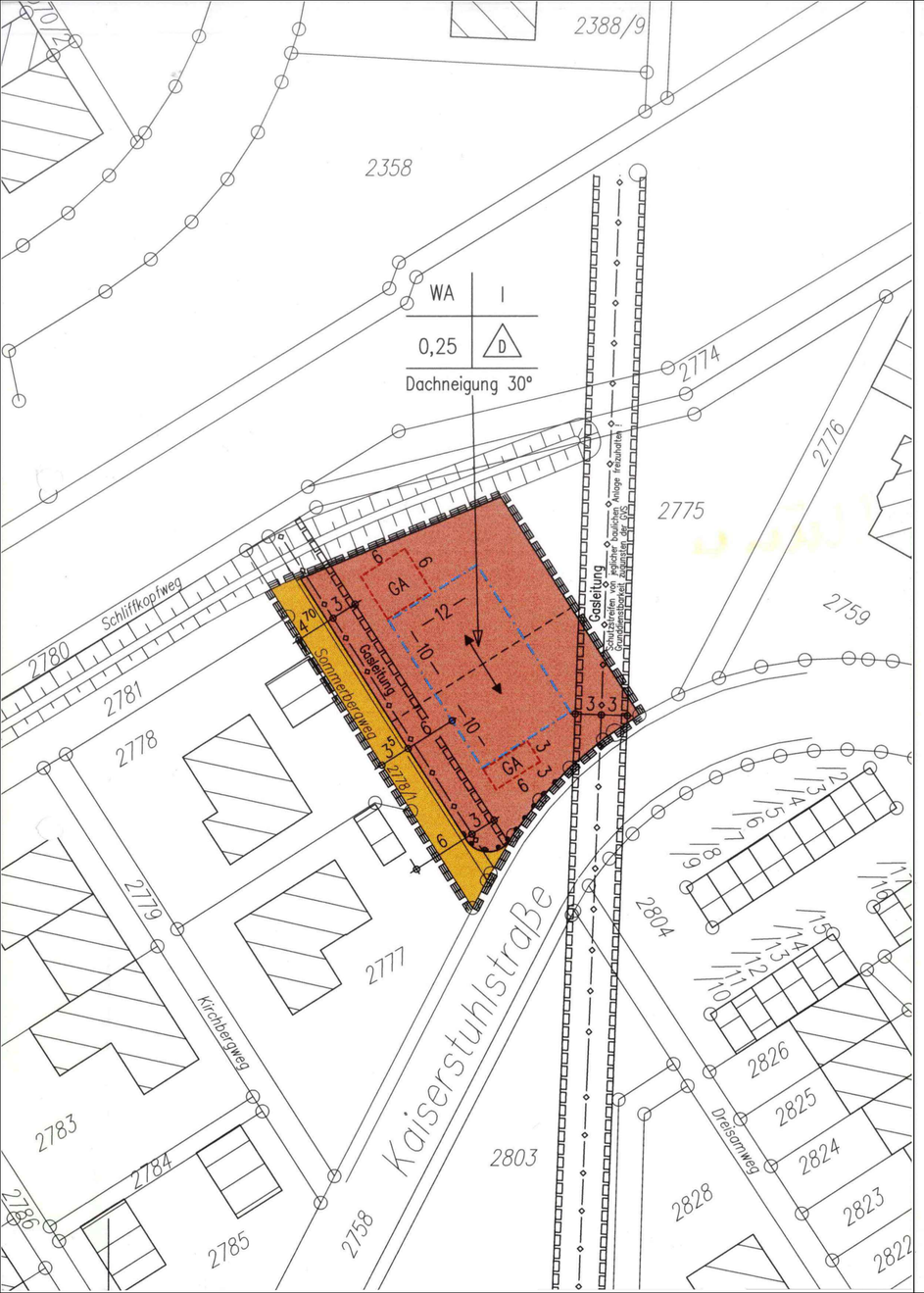


ÄNDERUNGSBESCHLUSS

Beschluß des Gemeinderates zur Änderung des Bebauungsplanes "Oberfeld Süd" im Bereich des Grundstückes FlstNr. 2775 in öffentlicher Sitzung am 04.03.98

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES §3 (2) BauGB

vom 14.04.98 bis 15.05.98

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH GEMEINDERAT §10 BauGB

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat am 09.09.1998 als Satzung beschlossen worden. Er wird hiermit ausgefertigt.

Ettlingen, 20. NOV. 1998

Planungsamt

Müller

STADT ETTLINGEN 66 PLANUNGSAMT

Der Oberbürgermeister

Offele

GENEHMIGUNG §10(2) BauGB REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

Nr. 21-2511.3-61004
Genehmigt (§ 10 Abs 2 BauGB)
Karlsruhe, den 04.01.99
Regierungspräsidium
Karlsruhe

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

RECHTSVERBINDLICKEIT DES BEBAUUNGSPLANES §10 BauGB

Durch Bekanntmachung am 21.01.99

Die Genehmigung, Ort und Zeit der Offenlage wurden ortsüblich bekanntgegeben. Der Bebauungsplan wird ab 21.01.99 beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§10 BauGB).

Ettlingen, 21.01.99

STADT ETTLINGEN 66 PLANUNGSAMT

Der Oberbürgermeister

Offele

PLANZEICHEN

NORD

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung (§ 9 (7) BauGB)
- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 0.25 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- I — Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- D — nur Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Bereich ohne Ein– und Ausfahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Mit Geh–,Fahr– und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB) Technische Bedingungen der GVS sind zu beachten
- Gasleitung (unterirdisch) (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Ga — Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Firstrichtung
- Verkehrsflächen

Weitere Festlegungen entsprechend dem schriftlichem Teil des Bebauungsplanes OBERFELD

2. FERTIGUNG

Änderung des Bebauungsplanes OBERFELD SÜD im Bereich des Grundstückes Flst.Nr. 2775

Schulten	Schmieder
bearbeitet	gezeichnet
1	Dez. 97	1:500
Plan	Datum	Maßstab

Änderungen	
Schulten 07.07.98	

STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN