

ZEICHENERKLÄRUNG

- Vorhandene Gebäude
- Geplante 1-geschossige Bauweise
- Geplante 2-geschossige Bauweise

Art der baulichen Nutzung

- Sondergebiet (Laden) aufzuheben
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 1 bzw. 2 Zahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl

Verkehrsflächen

- Spielplatz
- Fahrbahn + Gehwege
- Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie

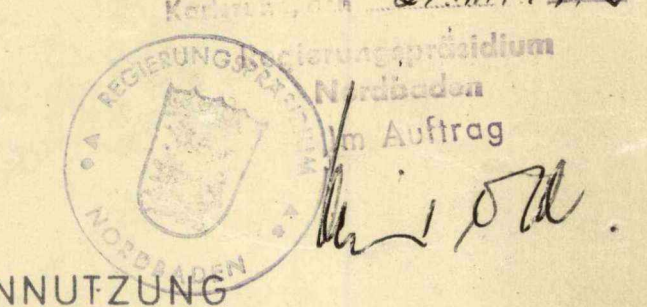
Grünflächen

- Grünflächen privat
- Sichtfläche (Anpl. u. Einf. max. 0,80m hoch)
- Garagen

Sonstige Darstellungen

- Baulinie
- Baugrenze
- Baulinie Baugrenze aufzuheben
- Geplante Grundstücksgrenze
- Bebauungstiefe
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nr. 13-24/10331/134
Genehmigt: 5.11.1969, 8.11.1969
Komm. 27.11.1972



FLÄCHENNUTZUNG

Straßen- und Gehwegflächen	= 1,51 ha = 17 %
Wohnbauflächen (Nettobauland)	= 7,51 ha = 83 %
Gesamtfläche des Planungsgebietes (Bruttbaufläche)	= 9,02 ha = 100 %
Wohnheiten	= 146
Belegungsdichte bei 3,5 Pers./Wohnheit	= 510 Einwohner
Bruttowohndichte	= 57 Einw./ha
Nettowohndichte	= 68 " "

Ergänzungsplan

Datum	Unterschrift	Ingenieurbüro
Bearbeitet		Kurt Fröhlich
gezeichnet	2.7.1969	75 KARLSRUHE
geprüft	2.7.1969	Heinrich-Heine-Ring 112, Tel. 50672
Maßstab	1:1000	Blatt N°
Stadt Ettlingen		Anlage 3
Bebauungsplan Gewann Zipfäcker-Liniegewann		
Stadtteil Spessart		