



Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch EVertr. vom 31.08.1990 (BGBl. II S. 889, 1122), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18.05.1987 (GBl. S. 161), sowie § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770, ber. GBl. 1984 S. 519), geändert durch Gesetze vom 01.04.1985 (GBl. S. 51), vom 22.02.1988 (GBl. S. 55) und vom 08.01.1990 (GBl. S. 1) und vom 17.12.1990 (GBl. S. 426) beschließt der Gemeinderat am 05.10.1994 den

#### Bebauungsplan

#### "Wohnpark an der Alb"

in Ettlingen

als

Satzung

§ 1

#### Geltungsbereich

- (1) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfaßt die westlich von Theodor-Körner-Straße und Scheffelstraße gelegenen Grundstücke Flst. Nr. 963, 963/1, 963/2, 963/3, 963/4, 964/1, 964/3, 964/5, 4597/3, 7635/3, 7722/1 sowie Teilflächen der Grundstücke Flst. Nr. 137 (Alb), 958/2 (Scheffelstraße) und 7721 (Theodor-Körner-Straße).
- (2) Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2

#### Bestandteile

- (1) Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:
  1. Zeichnerischer Teil mit Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 30.08.1994
  2. Schriftlicher Teil nach § 9 BauGB und § 73 LBO vom 30.08.1994
- (2) Dem Bebauungsplan ist beigefügt:
  1. Begründung zum Bebauungsplan vom 30.08.1994
  2. Grünordnungsplan vom 28.03./08.04.1994

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft.

Ettlingen, den 02.12.1994

Bürgermeisteramt der Stadt Ettlingen

  
Orffele  
Oberbürgermeister



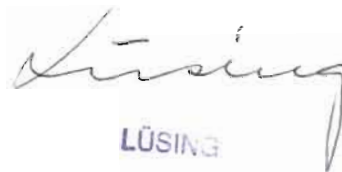
AZ 22-2511, 3-6/11

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

NICHT BEWANDEN

(§ 11 ABS. 3 SATZ 2 BauGB)

KARLSRUHE DEN 10. 03. 95

  
LÜSING

