



PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- mHb: a Mit Höhenbegrenzung der maximalen Gebäudehöhe: a=12,50m ü. EFH, b=11,50m ü. EFH, c=8,75m ü. EFH
- GR 100m² Grundfläche (§ 19 BauNVO)
- III Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- Ⓥ Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 20 BauNVO)
- Firstrichung
- Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentliche Parkfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) 12,14 BauGB)
- Elektrizität (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Grünflächen (öffentlich) (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Grünflächen (privat) (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Spielplatz (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Wasserflächen (§ 9 (1) 16 BauGB)
- Flächen zum Erhalten bzw. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Pflanzgebot f. Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Erhaltungsgebot f. Einzelbäume (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Erhaltungsgebot f. Einzelbäume: Umsetzen im Planungsgebiet (§ 9 (1) 25b BauGB)
1=Hängebuche, 2-4=Ahorn, 5-7=Magnolie, 8=Eibe
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 (4) BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der Baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Bauweise	Grundfläche
Dachneigung	

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Beschluß des Gemeinderates zur Aufstellung eines Bebauungsplanes (§2 (1) BauGB) über das Gebiet WOHN PARK AN DER ALB in öffentlicher Sitzung am

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES §3 (2) BauGB
vom 27.05. bis 28.06.1994

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH GEMEINDERAT §10 BauGB

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat am 05.10.1994 als Satzung beschlossen worden. Er wird hiermit ausgefertigt.

Ettlingen, 2.12.94

Planungsamt

Müller

Der Oberbürgermeister

Offele

ANZEIGE §11 BauGB

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

AZ 22-2511,3-6/11

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

NICHT BEANSTANDET

(§ 11 ABS. 3 SATZ 2 BauGB)

KARLSRUHE, DEN 10.03.95

RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES §12 BauGB

Durch Bekanntmachung am 1.06.95

Die Anzeige, Ort und Zeit der Offenlage wurden ortsüblich bekanntgegeben. Der Bebauungsplan wird ab 1.06.95 beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§12 BauGB).

Ettlingen, 8.06.95

STADT ETTLINGEN

Der Oberbürgermeister

Offele



3. FERTIGUNG

BEBAUUNGSPLAN "WOHN PARK AN DER ALB"

Gaska	Schmieder	Anderungen
bearbeitet	gezeichnet	Gaska 30.08.1994
1	08.04.94 1:500	
Plan	Datum	Maßstab

STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN

Plangrundlage : Bestandskarte CAD PROCART

Bebauungsplandarstellung : CAD SPIRIT