

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG		59 Abs.1 Nr.1 BauGB
GE	GEWERBEGEBIET	
GI	INDUSTRIEGEBIET	

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		59 Abs.1 Nr.1 BauGB §16 BauNVO
0,5	GRUNDFLÄCHENZAHL	
1,2	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
5,0	BAUMASSENZAHL	
h max.12m	MAXIMALE HÖHE BAULICHER ANLAGEN	

BAUWEISE, BAUGRENZEN		59 Abs.1 Nr.2 BauGB §222 u. 23 BauNVO
0	OFFENE BAUWEISE	
a	ABWEICHENDE BAUWEISE (siehe Text)	
BAUGRENZEN		

VERKEHRSLÄCHEN		59 Abs.1 Nr.11 u. Abs.6 BauGB
	STRASSENVERKEHRSLÄCHEN	
	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE	
	GEHWEGE, WIRTSCHAFTSWEGE	

GRÜNFLÄCHEN		59 Abs.1 Nr.15, 25a, 25b u. Abs.6 BauGB
	PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME	
	ERHALTUNGSGEBOT FÜR EINZELBÄUME	
	PFLANZGEBOT FÜR FLÄCHENHAFT ANPFLANZUNGEN (siehe Text)	
	STRAUCHER (bestehend)	
	STRAUCHER (geplant)	

SONSTIGE PLANZEICHEN		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES EINES BEBAUUNGSPLANES	
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
	BAHNANLAGEN	
	ENTWASSERUNGSGRABEN	
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN	
	TRAFOSTATION	
	FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN	
	EINZELANLAGEN DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN	

NUTZUNGSSCHABLONE		
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MAXIMALE HÖHE BAULICHER ANLAGEN	
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
BAUWEISE	BAUMASSENZAHL	

SCHEMASCHNITT „BRUNNENGRABEN“ M 1:200

ENTWURFSBEARBEITUNG STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Beschluß des Gemeinderates zur Aufstellung eines Bebauungsplanes (§2 Abs. 1 BauGB) über das Gebiet „INDUSTRIEGEBIET HERTZSTRASSE OST“ in öffentlicher Sitzung am 1.3.89

Ettlingen den 2.3. Mai 1991

Der Oberbürgermeister

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES §3 Abs. 2 BauGB

vom 22.10.90 bis 23.11.90

Ettlingen den 2.3. Mai 1991

das Planungsamt

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT §10 BauGB

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat am 24.4.91 als Satzung in öffentlicher Sitzung beschlossen worden. Er wird hiermit ausgeteilt.

Ettlingen den 2.3. Mai 1991

Der Oberbürgermeister

ANZEIGE NACH §11 BauGB

am

Für das Regierungspräsidium

Karlsruhe den 22.05.1991

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

NICHT BEANSTANDET

(§ 11 ABS. 3 SATZ 2 BAUGB)

KARLSRUHE DEN 05.09.91

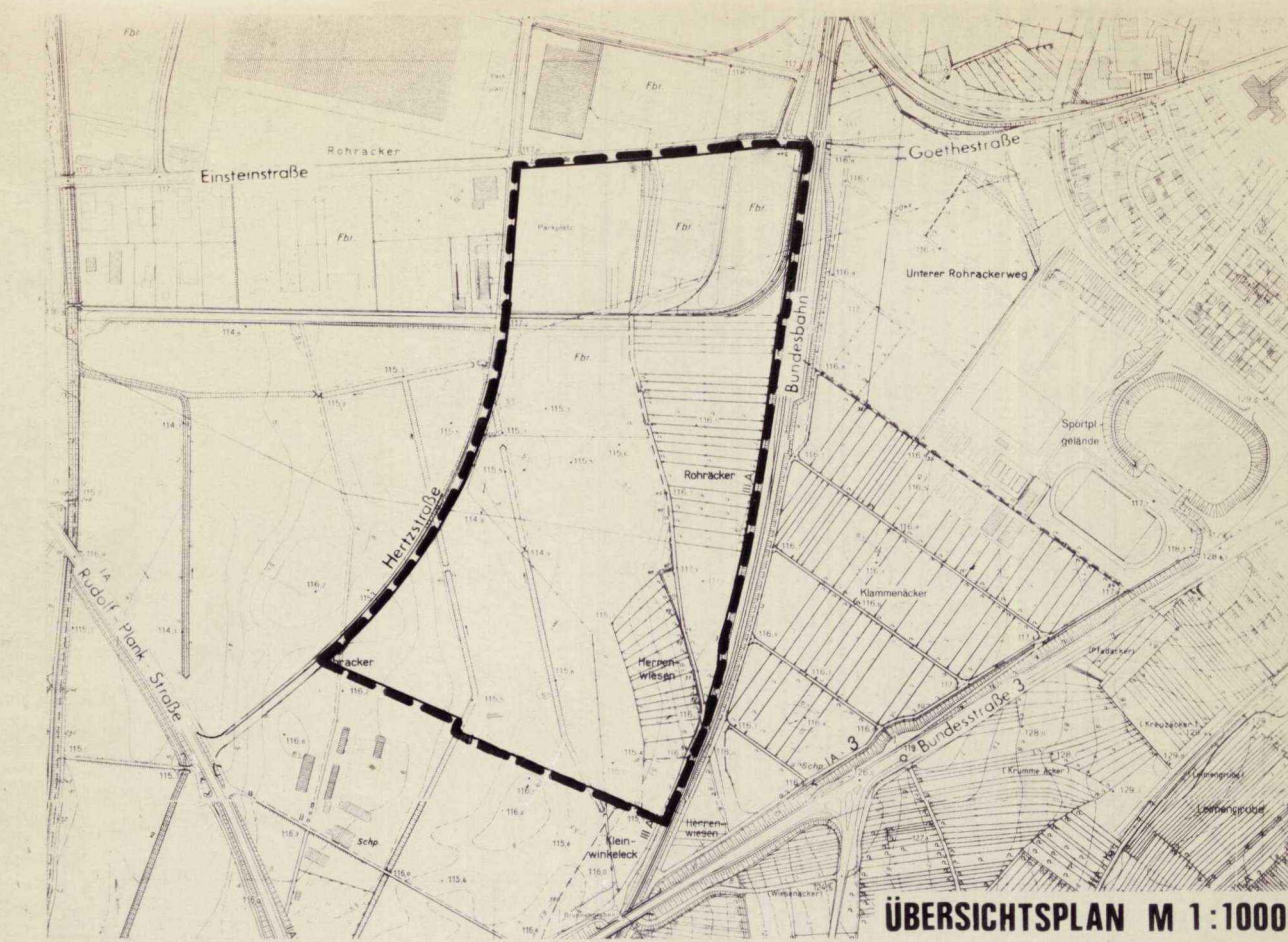
RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES §12 BauGB

Durch Bekanntmachung am 2.8.1991

Die Genehmigung / Anzeige, Ort und Zeit der Offenlage wurden ortsüblich bekanntgegeben. Der Bebauungsplan wird ab 2.8.1991 beim Stadtplanungsamt zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten (§12 BauGB)

Ettlingen den 1.8.1991

Der Oberbürgermeister



Bebauungsplan
INDUSTRIEGEBIET
HERTZSTRASSE OST
(Baurechtsplan)

STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN

Schulten	Schmieder	ANDE RUNGEN	gezeichnet	Datum
1	16.1.1990	Schulten	Schmieder	17.3.90
Plan Nr.	Datum	Schulten	Schmieder	19.4.90
	Maßstab			1:500