

App. 3 88

Beschluß:

1. Hauptverwaltung

Bebauungsplan für das Gebiet der alten städtischen Siedlung im Stadtteil
Ettlingen-West

Änderung der Bebauung im Bereich "Pappel-, Erlen-, Birkenweg - Verbindungsweg"

Es wird gebeten, folgenden Gemeinderatsbeschluß herbeizuführen:

1. Die Festlegungen (hintere Baugrenze) im Bebauungsplan über das Gebiet der alten städtischen Siedlung im Bereich zwischen Pappel-, Erlen-, Birkenweg und Verbindungsweg zwischen Pappelweg und Birkenweg werden aufgehoben.
2. Die Verwaltung - Planungsamt - wird beauftragt, die Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BBauG durchzuführen.

Begründung:

Für das Gebiet Pappel-, Erlen-, Birkenweg - Verbindungsweg wurde gemäß Beschluß des Gemeinderates vom 10. Oktober 1984 eine Bautiefe von 12,00 m festgelegt. Dies entsprach auch dem ursprünglich vom Regierungspräsidium genehmigten Bebauungsplan über die gesamte alte Siedlung einschließlich der Badischen Landsiedlung.

Nachdem zwischenzeitlich städtische Anwesen an die ehemaligen Mieter verkauft wurden, mehren sich die Anfragen bezügl. einer rückwärtigen Erweiterung der Anwesen. Unter Beibehaltung des einstöckigen Hauptgebäudes ist in fast allen Fällen beabsichtigt, an den bestehenden Hausteil einen ein- bis zweigeschossigen Anbau für die Unterbringung eines Zimmers, Bad und WC sowie des Treppenhauses zu erstellen. Bei einer Erhaltung der kleinen einstöckigen Hauptgebäude, was dem Siedlungscharakter zu gute kommen würde, müßte allerdings die im Bebauungsplan festgelegte hintere Baugrenze um ca. 3,00 m in Richtung Garten verlegt werden. Mit solch einer Änderung wären Möglichkeiten einer sinnvollen Erweiterung gegeben.

Nachdem der Gemeinderat die im Bebauungsplan zwingend vorgeschriebene zweigeschossige Bebauung aufgehoben und durch eine ein- bis zweigeschossige Bebauung ersetzt hat, ist diese Art der Nutzung möglich geworden.

/In den beigegeführten Lageplan - Auszug aus dem Bebauungsplan - ist die zu ändernde Baugrenze eingetragen. Die schriftlichen Festsetzungen (Bauvorschriften) werden von dieser Änderung nicht berührt.

2. Z.d.A.


Müller

Anlage

Lageplanauszug aus dem Bebauungsplan 4-fach
3 Lagepläne sind für die Fraktionen bestimmt.

112