



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Bestehende Gebäude
- 1gesch. Satteldach 30° Dachneigung  
0,30m Kniestockhöhe
- 2gesch. Satteldach 25° Dachneigung  
max. 0,30m Kniestockhöhe
- Bungalow, 1 geschossig  
Freie Bauweise, bis 25° Dachneigung
- Verkehrsflächen bestehend
- Verkehrsflächen öffentlich
- Garagen privat
- Grünflächen privat
- Grundstücksgrenze geplant
- Grundstücksgrenze bestehend
- Baulinie
- Baugrenze
- Grenze des Planungsgebietes

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungs-  
rechten zu belastende Flächen
- 1H (Hangbauweise) Straßenseite 1-geschossig  
(Querprofil IV - IV, Anlage 11)
- 2H (Hangbauweise) Straßenseite 2-geschossig  
(Querprofil IV - IV, Anlage 11)

**Teilbereiche geändert - Akteneinsicht erforderlich!**

**ART + MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

- WR 1(2) 0  
GR2 0.3 Reines Wohngebiet 1(2) geschossige offene Bauweise  
Grundflächenzahl 3 Zehntel Überbauung
- WA 1(2) 0  
GR2 0.4 Allgemeines Wohngebiet 1(2) geschossige offene Bauweise  
Grundflächenzahl 4 Zehntel Überbauung
- WR 1 0  
GR2 0.4 Reines Wohngebiet 1geschossige geschlossene Bauweise  
Grundflächenzahl 4 Zehntel Überbauung

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968  
(BauNutzV, S. 1237, bzw. 1969, S. 11)  
Genehmigt (§ 11 BauNutzV, § 111 LBO)  
Karlsruhe, den 5. NOV. 1969  
Landratsamt Karlsruhe - Abt. IV A / I  
im Auftrag



Datum	3.3.1969	Unterschrift	Ingenieurbüro Kurt Fröhlich 75 KARLSRUHE Heinrichstraße 112, Tel. 30672
gezeichnet	3.3.1969		
geprüft	3.3.1969		
Mußmaß			
1:1000		Gemeinde Schöllbronn Gewann Stechpalm Bebauungsplan	
		Anlage	3
		Änderung	