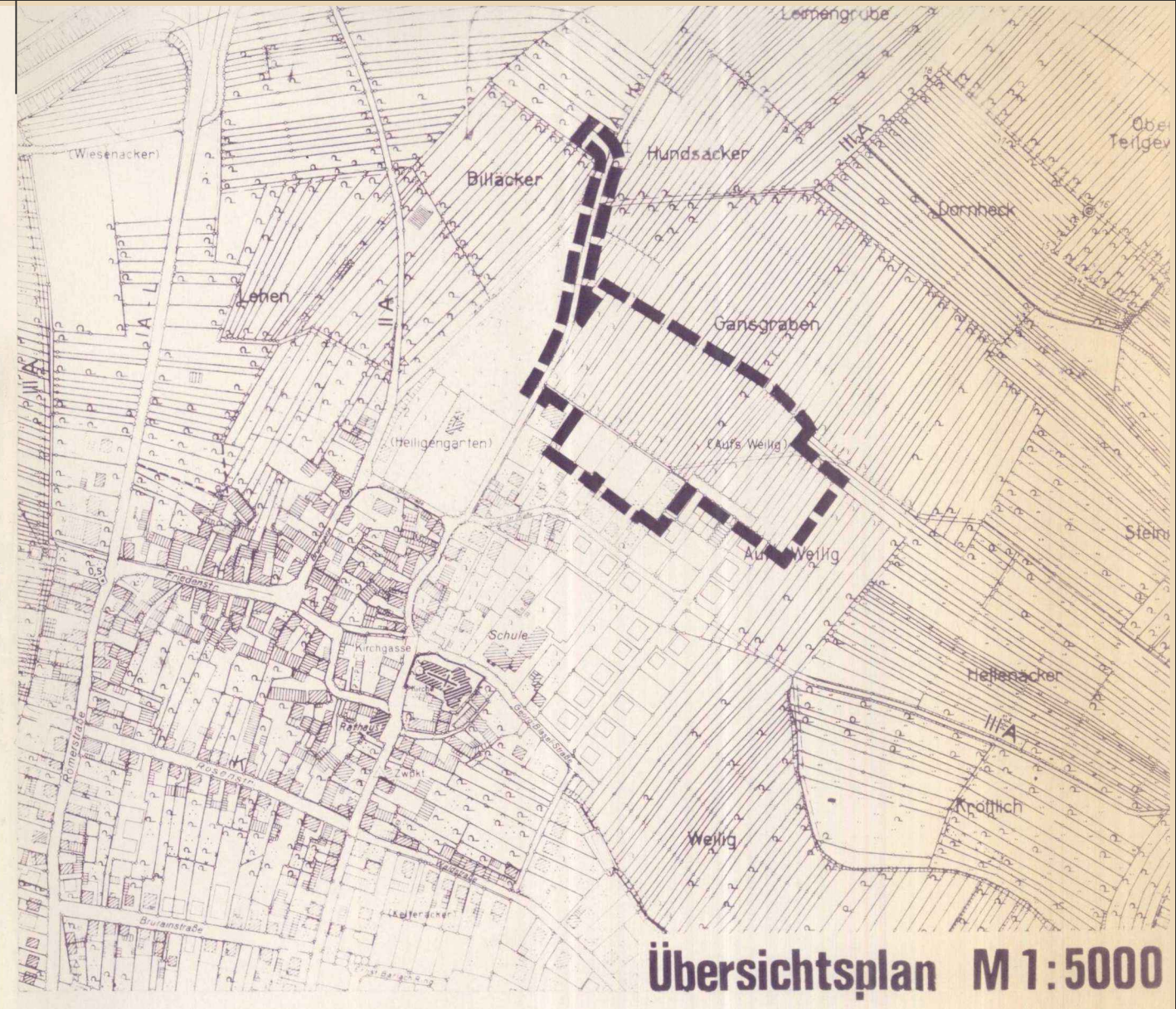


PLANZEICHEN

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG | | 59 Abs.1 Nr.1 BauGB u. 54 BauNVO |
| | | ALLGEMEINES WOHNGEBIET |
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | | 59 Abs.1 Nr.1 BauGB u. 516 BauNVO |
| max. 2 WE | MAXIMALE ANZAHL DER WOHN-EINHEITEN PRO EINZELGRUNDSTÜCK | |
| 0,7 | GESCHOSSFLÄCHENZAHL | |
| 0,35 | GRUNDFLÄCHENZAHL | |
| II | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (maximal) | |
| Dg | DACHGESCHOSS (darf Vollgeschoss sein) | |
| FH max. 12m | MAXIMALE FIRSTHOHE | |
| FH min. 8m | MINDESTFIRSTHOHE | |
| BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN | | 59 Abs.1 Nr.2 BauGB 5422 u. 23 BauNVO |
| | | OFFENE BAUWEISE |
| | | NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG |
| | | NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG |
| | | BAUGRENZE |
| | | BAULINIE |
| VERKEHRSFLÄCHEN | | 59 Abs.1 Nr.11 u. Abs.6 BauGB |
| | | STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN |
| | | GEHWEGE |
| | | VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH) |
| | | ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE |
| | | EINFART |
| GRÜNFLÄCHEN | | 59 Abs.1 Nr.15, 25a u.25b BauGB |
| | | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE |
| | | PFLANZGUT FÜR EINZELBÄUME |
| | | BESTEHENDE EINZELBÄUME |
| FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN | | 59 Abs.1 Nr.12, 14 u. Abs.6 BauGB |
| | | ELEKTRIZITÄT |
| SONSTIGE PLANZEICHEN | | 59 Abs.1 Nr.4 u. 22 BauGB |
| | | STELLPLÄTZE (privat) |
| | | GARAGEN |
| | | GARAGE IM ERDGESCHOSS |
| ABGRENZUNGEN | | 59 Abs.7 BauGB 51 Abs.4 u. 516 Abs.5 BauNVO |
| | | GRENZE DES RAUML. GELTUNGSBEREICHS D. BEBAUUNGSPLANS |
| | | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNGEN |
| BAUGESTALTUNG | | 573 LBO u. 59 Abs.4 BauGB |
| | | FIRSTRICHTUNG |
| | | SATTELDACH |
| | | DACHNEIGUNG |
| HINWEISE | | |
| | | BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN |
| | | GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN |
| NUTZUNGSSCHABLONE | | |
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE | |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL | |
| BAUWEISE | DACHFORM U. NEIGUNG | |



ENTWURFSBEARBEITUNG STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ZUR AUFSTELLUNG EINS BEBAUUNGSPLANES (52 Abs.1 BauGB) ÜBER DAS GEBIET „GANSGRABENWEG“ IN ÖFFENTLICHER SITZUNG AM 10.11.82, 30.9.87

ETTlingen DEN 7.3.1989
DER OBERBÜRGERMEISTER
OFFELE

ÖFFENLICHE BEBAUUNGSPLANES 53 Abs.6 BauGB
VOM 31.10.88 BIS 2.12.88

ETTlingen DEN 7.3.1989
DER OBERBÜRGERMEISTER
OFFELE

DAS PLANUNGSAMT
VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT §10 BauGB

DER BEBAUUNGSPLAN IST UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS VOM GEMEINDERAT AM 12.1989 ALS SATZUNG IN ÖFFENTLICHER SITZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. ER WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

ETTlingen DEN 7.3.1989
DER OBERBÜRGERMEISTER
OFFELE

GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDIUMS §11 BauGB
AM 12.12.1989/154
REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

KARLSRUHE DEN 12.12.1989
NICH BEANSTANDET
§ 11 ABS. 3 SATZ 2 BauGB
KARLSRUHE DEN 07.04.1989

RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES §12 BauGB

DURCH BEKANNTMACHUNG AM 13.4.1989

DIE GENEHMIGUNG, ORT UND ZEIT DER ÖFFENLICHE WURDEN ORTSÜBLICH BEKANNTGEGEBEN. DER BEBAUUNGSPLAN WIRD AB 13.4.1989 BEIM STADTPLANUNGSAMT ZU JEDERMANN'S EINSICHT BEREITGEHALTEN (§12 SATZ 2 BauGB)

ETTlingen DEN 14.4.1989
DER OBERBÜRGERMEISTER
OFFELE

STADT ETTLINGEN

| | | | | | |
|-----------|-----------|----------|---------|-------|------|
| Baugebiet | Stadtteil | Maßnahme | Entwurf | Monat | Jahr |
| 08 | 1 | 1 | 4 | 87 | |

ETTlingenWEIER

INHALT

BAURECHTSPLAN GANSGRABENWEG

M_ 1:500

STADTPLANUNGSAMT ETTlingen

| Bearbeitet | gez./geand. | Datum |
|------------|-------------|----------|
| Balogh | Schmieder | April 87 |
| Schulten | | Okt. 88 |