

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in Verbindung mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - Bau-NVO-) in der Fassung der Bekanntmachungsverordnung vom 15.09.1977 (BGBl. I. S. 1763), geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I. S. 2665), sowie des § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770, ber. GBl. 1984 S. 519), geändert durch Gesetz vom 01.04.1985 (GBl. S. 51), beschließt der Gemeinderat der Stadt Ettlingen den

Bebauungsplan

Gansgrabenweg

als

Satzung

§ 1

Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gansgrabenweg" wird wie folgt begrenzt:

<u>Im Norden:</u>	durch eine gedachte Linie in ca. 90 m Abstand, nördlich parallel zum "Gansgrabenweg" (von Flst.Nr. 219/1, Ostgrenze bis Flst.Nr. 242), nördliche Grenzen der Flst.Nr. 280 bis 293,
<u>Im Osten:</u>	durch die westlichen Grenzen von Flst.Nr. 268, 269, 270 und 294
<u>Im Süden:</u>	durch die nördliche Grenze von Flst.Nr. 2754, die südliche Grenze von Flst.Nr. 2755, die östliche und südliche Grenze von Flst.Nr. 279/1, die nördliche Hälfte von Flst.Nr. 278, die südlichen Grenzen von Flst.Nr. 276 bis 274/5, die westliche Grenze von Flst.Nr. 274/5, die nördlichen Grenzen von Flst.Nr. 271 (im Bereich des Gansgrabenweges) und Flst.Nr. 272,
<u>Im Westen:</u>	durch die östliche und nördliche Grenze von Flst.Nr. 219, die nördlichen Grenzen von Flst.Nr. 219, die nördlichen Grenzen von Flst.Nr. 719, 718, 717.

Der Geltungsbereich schließt die nördliche Fläche des Grundstücks der Ettlinger Straße ein.

...



- (2) Im übrigen ergeben sich die genauen Abgrenzungen des Geltungsbereiches aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile

- (1) Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:
1. Zeichnerischer Teil mit Festsetzungen nach § 9 BauGB
 2. Textfestsetzungen aufgrund § 9 Abs. 4 BBauG in Verbindung mit § 73 LBO - B.W.
- (2) Dem Bebauungsplan sind beigelegt:
- Begründung zum Bebauungsplan
Längsschnitte E-R, G-N, D-O, O-N

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

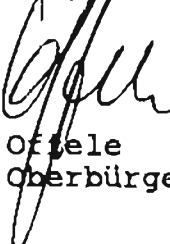
Ordnungswidrig im Sinne § 74 LBO handelt, wer den aufgrund § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft.

Ettlingen, 07. März 1989
Bürgermeisteramt Ettlingen


Offele
Oberbürgermeister

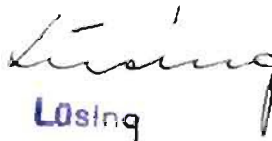
AZ 22-24/0215/51

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

NICHT BEANSTANDET

(§ 11 ABS. 3 SATZ 2 BauGB)

KARLSRUHE DEN 07.04.1989


Losing

