

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 3. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763) des § 1 der 2. Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juli 1961 (Ges.B1. S. 208) in Verbindung mit § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 28. November 1983 (Ges.B1. S. 770) hat der Gemeinderat der Stadt Ettlingen am 19.02.1986 in öffentlicher Sitzung die

## Änderung des Bebauungsplanes

### " OBERFELD-NORD "

für den Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 2506  
(Serrwiesenstraße)

als

### SATZUNG

beschlossen

### § 1

#### Geltungsbereich

(1) Die Bebauungsplanänderung erstreckt sich über das Grundstück Flst. Nr. 2506 in der Serrwiesenstraße.

(2) Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

...

§ 2

Bestandteile

(1) Die Bebauungsplanänderung besteht aus folgenden Teilen:

1. zeichnerischer Teil mit Festsetzungen entsprechend § 9 BBauG, Baurechtsplan, Plan Nr. 5.2.9.85,
2. Bebauungsvorschriften aufgrund § 73 LBO.

(2) Dem Bebauungsplan ist die Begründung zum Bebauungsplan beigelegt.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

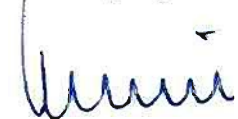
Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer die aufgrund § 73 LBO ergangenen Festsetzungen nicht beachtet.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft.

Ettlingen, den 28.06.1986



Dr. Vetter  
Oberbürgermeister



Nr. 13-24/0275/4

Genehmigt (§ 11 BBauG, § 73 LBO)

Karlsruhe, den 21.04.86

Regierungspräsidium

Karlsruhe



Heinrich