



WA	II
0,4	0,8
b ₁	SD DN 30°-40°

BRUCHHAUSEN		
BAUGEBIETE	§ 1 BauNVO § 9 BBauG	
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 4 BauNVO
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG § 16 BauNVO	
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND	
ABGRENZUNGEN	<p>■ ■ ■ ■ GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS</p> <p>— — — — — BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN</p> <p>— — — — — NEU FESTZULEGENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN</p>	
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG §§ 22, 23 BauNVO	
b₁	OFFENE BAUWEISE, NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG, ZURTIEFGARAGE IST GRENZBEBAUUNG ZULASSIG.	
13,00	BAUGRENZE	
	MAXIMALE BAUTIEFE	
STELLPLATZE UND GARAGEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG	
TGa	TIEFGARAGE	EIN UND AUSFAHRT TIEFGARAGE
St	STELLPLATZE	
BAUGESTALTUNG	§ 73 LBO § 9 Abs. 4 BBauG	
SD	DACHFORMEN	
	SATTELDACH	
30° - 40°	FIRSTRICHTUNG BEZ. TRAUFRICHTUNG	
	DACHNEIGUNG ALS MINDEST- UND HOCHSTGRENZE	
VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 UND Abs. 6 BBauG	
	GEHWEGE NICHT BEFAHRBAR	
○	ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN MIT EINEM STAMMUMFANG VON MINDESTENS 20 cm	
⚡	TRAFOSTATION	

NUTZUNGSSCHABLONE	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	VORGESCHRIEBENE DACHFORM MIT DACHNEIGUNG
ENTWURFSBEARBEITUNG: STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATS ZUR AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANES (§ 2 Abs. 1 BBauG) ÜBER DAS GEBIET SERRWIESENSTRASSE IN ÖFFENTLICHER SITZUNG AM 21.9.83	
ETTlingen, den 28.6.86	DER OBERBÜRGERMEISTER
OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES § 2a Abs. 6 BBauG	
VOM 5.11.84 BIS 7.12.84 UND VOM 9.12.85 BIS 10.1.86	
ETTlingen, den 28.6.86	DER OBERBÜRGERMEISTER
VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT § 10 BBauG	
DER BEBAUUNGSPLAN IST UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS VOM GEMEINDERAT AM 19.2.86 ALS SATZUNG IN ÖFFENTLICHER SITZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. ER WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.	
ETTlingen, den 28.6.86	DER OBERBÜRGERMEISTER
GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDIUMS § 11 BBauG	
AM	Nr. 13-24/0295/4
KARLSRUHE, DEN	Genehmigt (§ 11 BBauG, § 73 LBO) Karlsruhe, den 21.06.1986
	Regierungspräsidium Karlsruhe
RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES § 12 BBauG	
DURCH BEKANNTMACHUNG AM 6.11.86	
DIE GENEHMIGUNG, ORT UND ZEIT DER OFFENLAGE WURDEN ORTSRÜBLICH BEKANNTGEGEBEN. DER BEBAUUNGSPLAN WIRD AM 6.11.86 BEIM STADTPLANUNGSAMT ZU JEDERMANN'S EINSICHT BEREITGEHALTEN (§ 12 Satz 1 BBauG n. F.).	
ETTlingen, den 21.11.86	DER OBERBÜRGERMEISTER

STADT ETTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN OBERFELD STADTTEIL BRUCHHAUSEN

Plan Nr. 5.2.9.85

INHALT

BAURECHTSPLAN
ÄNDERUNG IM BEREICH DER
SERRWIESENSTRASSE
Lgb Nr. 2506
M. 1:500

SACHTBEIWERK
GEZEICHNET
STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN