

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG 50 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MI MISCHGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG 50 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§ 16 BauNVO

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
1,0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (als Höchstgrenze)
+0 DACHGESCHOSS DARF VOLLGESCHOSS SEIN

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN 50 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
§ 522 u. 23 BauNVO

0 OFFENE BAUWEISE
a ABWEICHENDE BAUWEISE (siehe Text)
△ NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG

— BAULINIE
— BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN 50 Abs. 1 Nr. 11 u.
Abs. 6 BauGB

— STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
— GEMISCHT GENUTZTE ZONEN
— OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
— GEHWEGE, FUSSGANGERBEREICHE

GRÜNFLÄCHEN 50 Abs. 1 Nr. 15, 25a, 25b u.
Abs. 6 BauGB

b BLAUREGEN (Glyzine)
— OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
— PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
— SPIELPLATZ
— PFLANZGEBOT FÜR GROSSKRONIGE EINZELBÄUME
— ERHALTUNGSGEBOT FÜR GROSSKRONIGE EINZELBÄUME
— PFLANZGEBOT FÜR KLEINKRONIGE EINZELBÄUME
— KUGELAHORN **—** KUGELTROMPETENBAUM **—** KUGELAKAZIE

SONSTIGE PLANZEICHEN

6 GGA GEMEINSCHAFTSGARAGEN
TG TIEFGARAGE
3 GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE
CR LR FR GEHRECHT, LEITUNGSRECHT, FAHRRECHT

DN 25°-35° DACHNEIGUNG ALS MINDEST- U. HOCHSTGRENZE
DN max. 25° DACHNEIGUNG ALS HOCHSTGRENZE
→ FIRSTRICHTUNG BEI SATTELDÄCHERN
ZD ZELTDACH
— TRAFOSTATION

— ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
— GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
— GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
— PERGOLA BZW. RANKKONSTRUKTION

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM U. NEIGUNG

ENTWURFSBEARBEITUNG STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Beschluß des Gemeinderates zur Aufstellung eines Bebauungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB) über das Gebiet **Kleiner Gehrn** in öffentlicher Sitzung am **5.7.1989**
Ettlingen den **21. Feb. 1990** Der Oberbürgermeister

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES § 3 Abs. 6 BauGB

vom **23.10.1989** bis **24.11.1989**
Ettlingen den **21. Feb. 1990**
das Planungsamt

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT § 10 BauGB

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat am **30.1.1990** als Satzung in öffentlicher Sitzung beschlossen worden. Er wird hiermit ausgefertigt.

Ettlingen den **21. Feb. 1990** Der Oberbürgermeister

ANZEIGE NACH § 11 BauGB

am **22.2.1990** Für das Regierungspräsidium

Karlsruhe den **22.2.1990**
REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE
NICHT BEANSTANDET
(§ 11 Abs. 3 Satz 2 BauGB)

KARLSRUHE DEN **06.07.90**

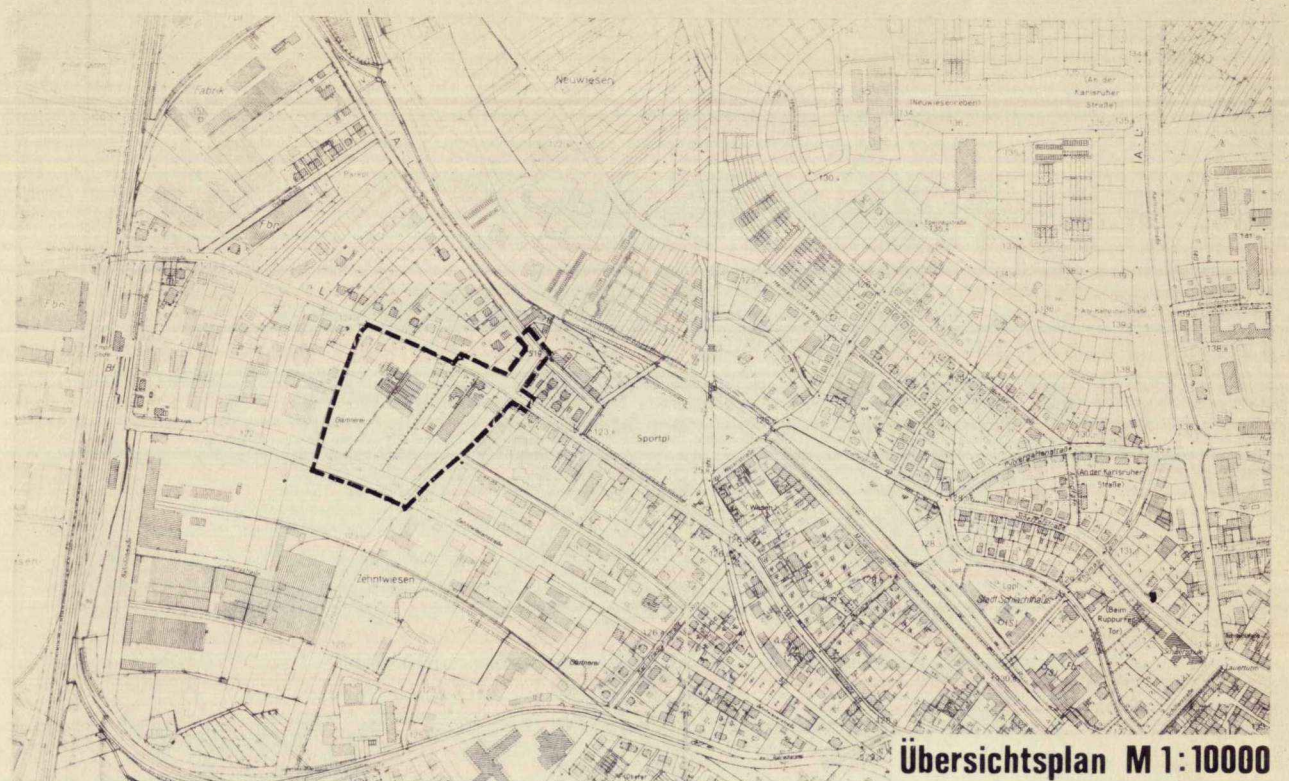
RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES § 12 BauGB

Durch Bekanntmachung am **26. JUL 1990**

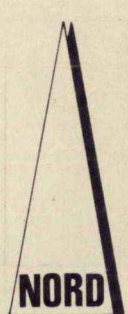
Die **ANZEIGE** Ort und Zeit der Offenlage wurden ortsüblich bekanntgegeben. Der Bebauungsplan wird ab **26. JUL 1990** beim Stadtplanungsamt zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 12 BauGB).

Ettlingen den **08. AUG 1990**

Der Oberbürgermeister
J.V.
Berth
Bürgermeisterin



Bebauungsplan KLEINER GEHRN (Baurechtsplan)



STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN

Schulden	Schmiedler	ÄNDERUNGEN	gezeichnet	Datum
bearbeitet	gezeichnet	Schulden	Schmiedler	29.8.89
1	2.6.89	M 1:500		12.12.89
Plan Nr.	Datum	Maßstab		