

Es gilt Baunutzungsverordnung 1968
(Bundesgesetzblatt I S. 1237 bzw. I 1969 S. 11.)

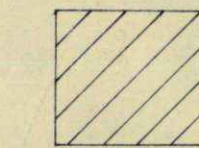
IV A 3
Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO)

Karlsruhe, den 15. September 1969
Landratsamt Karlsruhe
Im Auftrag

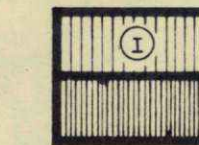
Dr. Hittner



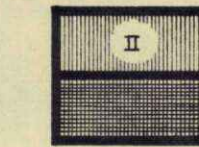
ZEICHENERKLÄRUNG



Bestehende Gebäude



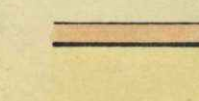
1gesch. zwingend, Satteldach 30° Dachneigung
0,30m Kniestockhöhe, 0,80m Sockelhöhe



2gesch. als Höchstmaß, Satteldach 30° Dachneigung
max. 0,30m Kniestockhöhe, 0,80m Sockelhöhe



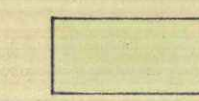
Verkehrsfläche bestehend



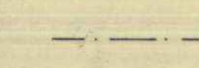
Verkehrsfläche öffentlich



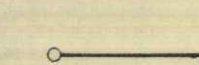
Garagen privat



Grünflächen privat



Grundstücksgrenze geplant



Grundstücksgrenze bestand



Baulinie



Baugrenze



Baugrenze für rückwärtige Wohnbebauung



Grenze des Planungsgebietes



Grenze der baulichen Nutzung



Vorh. Baugrenze

ART+MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA 1.0
GRZ 0.4
GFZ 0.35

Allgem. Wohngebiet 1gesch. offene Bauweise
Grundflächenzahl 4 Zehntel Überbauung
Geschossflächenzahl 3,5 Zehntel

WA 2.0
GRZ 0.4
GFZ 0.6

Allgem. Wohngebiet bis 2gesch. offene Bauweise
Grundflächenzahl 4 Zehntel Überbauung
Geschossflächenzahl 6 Zehntel

	Datum	Unterschrift	
verarbeitet	15. 1. 1968	<i>Heinrich</i>	ing.-Büro für Bauwesen
gezeichnet	15. 1. 1968	<i>Sturm</i>	Kurt Fröhlich
geprüft	15. 1. 1968	<i>Wittum</i>	75 Karlsruhe-Südpark
maßstab			Heinrich-Meiss-King 112, Tel. 30172

Gemeinde Schöllbronn

1:500

Lageplan
Gewann „Wittum“

Anlage
3

Änderung
9.7.1968