



PLANZEICHEN § 2 PlzVO

BAUGEBIETE	§ 1 (2) BauNVO
	§ 9 (1)1 BauNVO

MK
[Symbol]

KERNGEBIET	§ 7 BauNVO
------------	------------

FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF	§ 9 (1)5 BBauG
--------------------------	----------------

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 (1)1 BBauG
	§§16, 17 BauNVO

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	§ 17 (1) BauNVO
------------------------	-----------------

I, II
mHb

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE	
MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG	

ABGRENZUNGEN	
--------------	--

GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 (7) BBauG
--	---------------

BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
-------------------------------	--

NEUFESTZULEGENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
--------------------------------------	--

ABGRENZUNGEN SONSTIGER VERSCHIEDENER FESTSETZUNGEN	
---	--

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN	
--	--

BAUWEISE	§ 9 (1)2 BBauG
	§ 22 (1) BauNVO

9 GESCHLOSSENE BAUWEISE	
----------------------------	--

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	§ 9 (1)2 BBauG
	§ 23 BauNVO

BAULINIE	
----------	--

BAUGRENZE	
-----------	--

STELLPLATZE UND GARAGEN	§ 9 (1)4 BBauG
-------------------------	----------------

UNTERIRDISCHE ABGRENZUNG VON TIEFGARAGEN	
--	--

Gemeinschaftsstellplätze	
--------------------------	--

Öffentliche Stellplätze	
-------------------------	--

BAUGESTALTUNG	§ 111 LBO
---------------	-----------

FIRSTRICHTUNG (GEGENSTÄNDLICHE DÄCHER)	
--	--

SD SATTELDACH	
------------------	--

FD FLACHDACH	
-----------------	--

MD MANSARDdach	
-------------------	--

VERKEHRSLÄCHEN	§ 9 (1)11 BBauG
----------------	-----------------

FLÄCHEN FÜR DEN FAHRVERKEHR	
-----------------------------	--

GEHWEGE UND ANDERE FUSSGÄNGERBEREICHE	
---------------------------------------	--

GRÜNFLÄCHEN	§ 9 (1)15 BBauG
-------------	-----------------

PFLANZ-, ERHALTUNGSGEBOT FÜR EINZELBÄUME	
--	--

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN	
-------------------------	--

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCH.
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZ.
BAUWEISE	DACHFORM DACHNEIGUNG

* GFZ GEMÄSS § 21a(5) Bau NVO

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

TH 139,45	MAXIMALE TRAUFGHÖHE
FH 144,45	FIRSTHÖHE
D	DENKMALSCHUTZ - ERHALTUNGSWERTE GEBÄUDE

ENTWURFSBEARBEITUNG: STADTPLANUNGSAMT

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES § 2a(6)BBauG

VOM 17.11.81 BIS 18.12.81

DEN 15.12.82 DER OBERBÜRGERMEISTER

DAS PLANUNGSAMT

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT §10BBauG

AM 28.04.82

DER OBERBÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG DES REG.PRAS. § 11 BBauG

AM 24.02.1984

KARLSRUHE, DEN 24.02.1984 FÜR DAS REG PRAS

RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES § 12 BBauG

DURCH BEKANNTMACHUNG AM 02.03.1984

DIE GENEHMIGUNG, ORT UND ZEIT DER OFFENLAGE WURDEN ORTSUB-
LICH BEKANNTGEGEBEN

DEN 02.03.1984

DER OBERBÜRGERMEISTER

STADT
ETTlingen

BEBAUUNGSPLAN
SANIERUNGSGEBIET
ALTSTADT I,

INHALT

PLAN

003.01

01. 9. 81

Nr. 13.344/81
Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO)
Karlsruhe, den 24.02.84
Regierungspräsidium
Karlsruhe
Heinrich



BAURECHTSPLAN
M_1:500

BEARBEITER

STADTPLANUNGSAMT
ETTlingen