

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 03. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau-nutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763) des § 1 der 2. Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juli 1961 (Ges. Bl. S. 208) in Verbindung mit § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 28. November 1983 (Ges. Bl. S. 770) beschließt der Gemeinderat der Stadt Ettlingen die

Änderung des Bebauungsplanes

"Schöllbronner Straße"

im Bereich der Flurstücke Nr. 990 - Nr. 7054

als

S A T Z U N G

§ 1

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfaßt eine Teilfläche des zwischen der Schöllbronner Straße und der AVG gelegenen Gebietes, das im einzelnen folgendermaßen abgegrenzt ist:

- Im Westen: durch die Westgrenze vom Flst. Nr. 990,
- Im Norden: durch die südliche Straßenbegrenzung der Schöllbronner Straße,
- Im Osten: durch die Westgrenze der Blumenstraße,
- Im Süden: durch den Bahnkörper der AVG.

Im übrigen ergeben sich die genauen Abgrenzungen des Plangebietes aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.



- 2 -

§ 2

Bestandteile

(1) Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:

1. Zeichnerischer Teil mit Festsetzungen nach § 9 BBauG
2. Textfestsetzungen aufgrund § 9 Abs. 4 BBauG in Verbindung mit § 73 LBO.

(2) Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

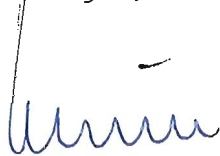
Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

Ettlingen, den 20. Mai 1987



Dr. Vetter
Oberbürgermeister

Nr. 22-24/0215/42

Genehmigt (§ 11 BBauG m. § 73 LBO)

Karlsruhe, den 24.8.1987

Regierungspräsidium
Karlsruhe

