



Satzung

über die Aufstellung des Bebauungsplans

„Pforzheimer- und Ludwig-Albert-Straße
(ehem. Feuerwehrareal)“

Inhaltsverzeichnis

§ 1	Räumlicher Geltungsbereich	2
§ 2	Bestandteile der Satzung	2
§ 3	Inkrafttreten	2

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i. V. m. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. v. 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. v. 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), jeweils einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen, hat der Gemeinderat der Stadt Ettlingen in öffentlicher Sitzung am 30.09.2020 den Bebauungsplan „Pforzheimer- und Ludwig-Albert-Straße (ehem. Feuerwehrareal)“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Übersichtslageplan vom 07.02.2020 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Bestandteile der Satzung

- Der Bebauungsplan „Pforzheimer- und Ludwig-Albert-Straße (ehem. Feuerwehrareal)“ besteht aus:
 1. Übersichtslageplan vom 07.02.2020, M 1:1000
 2. Textlicher Teil in der Fassung vom 07.02.2020, Stand 14.08.2020
 - Planungsrechtliche Festsetzungen
 - Örtliche Bauvorschriften
 3. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 07.02.2020, Stand 14.08.2020
 - Planzeichnung, M 1:500
- Dem Bebauungsplan „Pforzheimer- und Ludwig-Albert-Straße (ehem. Feuerwehrareal)“ ist die Begründung in der Fassung vom 07.02.2020, Stand 14.08.2020 beigelegt, ferner folgende Gutachten:
 - Verkehrsuntersuchung des Büro Koehler & Leutwein von März 2019
 - Schalltechnische Untersuchung des Büro Koehler & Leutwein von Mai 2019
 - Artenschutzrechtliches Gutachten des Institut für Botanik und Landschaftskunde Thomas Breunig von Juni 2018
 - Bewertung der Altlastensituation des Büro dplan GmbH von Februar 2019 mit der entsprechenden Einschätzung des Landratsamtes Karlsruhe – Amt für Umwelt und Arbeitsschutz von März/April 2019
 - Städtebaulicher Vertrag zwischen Stadt Ettlingen und Stadtbau Ettlingen GmbH

§ 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt nach § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ettlingen, 08.10.2020

Johannes Arnold
Oberbürgermeister

