

B e g r ü n d u n g

Bebauungsplan " Westlich der Karlsruher Straße "  
Änderung des Planes im Bereich des Grundstücks  
Lgb. Nr. 9140, Ecke Breitscheid- und Adenauerstraße

Erläuterung:

Der Eigentümer des Grundstücks Lgb. Nr. 9140 hat den Antrag gestellt, den Bebauungsplan " Westlich der Karlsruher Straße " bezüglich des Grundstücks " Ecke Breitscheid- und Adenauerstraße " dahingehend zu ändern, daß anstelle der dreigeschossigen Bauweise eine zweigeschossige Doppelhausbebauung vorgesehen wird.

Bei einer dreigeschossigen Bauweise ist das Gelände, infolge der z. Zt. bestehenden wirtschaftlichen Lage, sehr schlecht veräußerlich.

Die hier vorliegende Doppelhausbebauung ist die natürliche Fortsetzung der im Westen bereits vorhandenen Bauweise.

Neue und bestehende Bebauung weisen dieselbe GRZ = 0,3 auf, folglich bleibt die Gesamtstruktur dieses Gebietes voll erhalten.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Müller', is located in the lower right quadrant of the page.