

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg in Verbindung mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I. S. 1763), geändert durch die Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I. S. 2665), des § 1 der 2. Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27.07.1961 (Ges.Bl. S. 208) in Verbindung mit § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 28.11.1983 (Ges.Bl. S. 770, ber. GBl. 1984, S. 519, geändert durch Gesetz vom 01.04.1985, GBl. S. 51) beschließt der Gemeinderat den

Bebauungsplan

"Nördlich der Seestraße"

in Ettlingenweiler

als

S a t z u n g

§ 1

Geltungsbereich

(1) Der Bebauungsplan ist folgendermaßen abgegrenzt:

- Im Norden: durch Teile der südlichen Grenzen der Flurstücke Lgb.-Nr. 1109 und 1093/1,
- Im Westen: durch die neugebildete östliche Grenze von Flurstück Lgb.-Nr. 1122/55, durch den nordöstlichen Teil der Grenze von Flurstück Lgb.-Nr. 1122/23 und durch die westlichen Grenzen der Flurstücke Lgb.-Nr. 1122/17, 1122/18, 1122/19 und 1122/20,
- Im Süden: durch einen Teil der nördlichen Grenze des Straßengrundstücks Seestraße Lgb.-Nr. 1122,
- Im Osten: durch die neugebildeten östlichen Grenzen der Flurstücke Lgb.-Nr. 1110, 1111 und 1122/9.

(2) Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.



§ 2

Bestandteile

- (1) Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:
1. Zeichnerischer Teil mit Festsetzungen nach § 9 BauGB
 2. Schriftlicher Teil nach § 9 BauGB und § 73 LBO
- (2) Dem Bebauungsplan ist beigefügt:
1. Begründung zum Bebauungsplan

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft.

Ettlingen, den 26.06.1990
Bürgermeisteramt der Stadt Ettlingen

In Vertretung:



Barth
Bürgermeisterin

AZ 22-2577.3-6/2
REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE
NICHT BEANSTANDET
(§ 11 ABS. 3 SATZ 2 BauGB)
KARLSRUHE, DEN 30. 11. 90



Lösing
Lösing

