

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg in Verbindung mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I. S. 1763), geändert durch die Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I. S. 2665), des § 1 der 2. Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27.07.1961 (Ges.Bl. S. 208) in Verbindung mit § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 28.11.1983 (Ges.Bl. S. 770, ber. GBl. 1984, S. 519, geändert durch Gesetz vom 01.04.1985, GBl. S. 51) beschließt der Gemeinderat den

## Bebauungsplan

"Nördlich der Seestraße"

in Ettlingenweiler

als

## S a t z u n g

### § 1

#### Geltungsbereich

(1) Der Bebauungsplan ist folgendermaßen abgegrenzt:

- |                   |   |
|-------------------|---|
| <u>Im Norden:</u> | durch Teile der südlichen Grenzen der Flurstücke Lgb.-Nr. 1109 und 1093/1,  |
| <u>Im Westen:</u> | durch die neugebildete östliche Grenze von Flurstück Lgb.-Nr. 1122/55, durch den nordöstlichen Teil der Grenze von Flurstück Lgb.-Nr. 1122/23 und durch die westlichen Grenzen der Flurstücke Lgb.-Nr. 1122/17, 1122/18, 1122/19 und 1122/20, |
| <u>Im Süden:</u>  | durch einen Teil der nördlichen Grenze des Straßengrundstücks Seestraße Lgb.-Nr. 1122,  |
| <u>Im Osten:</u>  | durch die neugebildeten östlichen Grenzen der Flurstücke Lgb.-Nr. 1110, 1111 und 1122/9.  |

(2) Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.



§ 2

Bestandteile

- (1) Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:
1. Zeichnerischer Teil mit Festsetzungen nach § 9 BauGB
  2. Schriftlicher Teil nach § 9 BauGB und § 73 LBO
- (2) Dem Bebauungsplan ist beigefügt:
1. Begründung zum Bebauungsplan

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft.

Ettlingen, den 26.06.1990  
Bürgermeisteramt der Stadt Ettlingen

In Vertretung:



Barth  
Bürgermeisterin

AZ 22-2571.3-6/2  
REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE  
NICHT BEANSTANDET  
(§ 11 ABS. 3 SATZ 2 BauGB)  
KARLSRUHE, DEN 30. 11. 90



*Lösing*  
LÖsing

