

- Teilbebauungsplan in den Gewannen " In der neuen Allmend " und
" Solbrunnen " -

E r l ä u t e r u n g s b e r i c h t

In Schöllbronn im Landkreis Karlsruhe soll im Gewinn " In der neuen Allmend " die Neuroderstraße eine Verlängerung um ca. 240 m erhalten. Ebenfalls dort soll ein Querweg zur Neuroderstraße in das Gewinn " Solbrunnen " für die Bebauung mit 4 Häusern vorgesehen werden. Vorliegender Entwurf sieht für beide Gewinne die Festlegung der Bauungsart und der Bau- und Straßenfluchten vor.

Belange an klassifizierten Straßen werden durch diese Erschließungsmaßnahmen nicht berührt. Die Straßen werden als Ortsstraßen erklärt.

Die Straßenentwässerung erfolgt bis zum Ausbau der Straßen oberirdisch in offenen Gräben; jedoch wurde das Bauungsgebiet bei Aufstellung des Entwurfes für die Gesamtkanalisation der Gemeinde berücksichtigt.

Die Versorgung des Baugebietes mit Frischwasser ist bereits bis zum Grundstück Lgb.Nr. 754 vorgenommen. Die Licht- und Kraftstromversorgung erfolgte bereits bis zum Grundstück Lgb.Nr. 733.

Das Baugebiete soll dem Verfahren der öffentlichen Umlegung unterliegen.

Karlsruhe / Schöllbronn, im Juli 1961

Der Entwurfsbearbeiter:

[Signature]
Dipl.-Ing. Gert Heßgen
Ingenieurbüro für das Bauwesen
Karlsruhe-Rhein-
Einkenschlagweg 4

.....

Der Bürgermeister :

[Signature]
.....