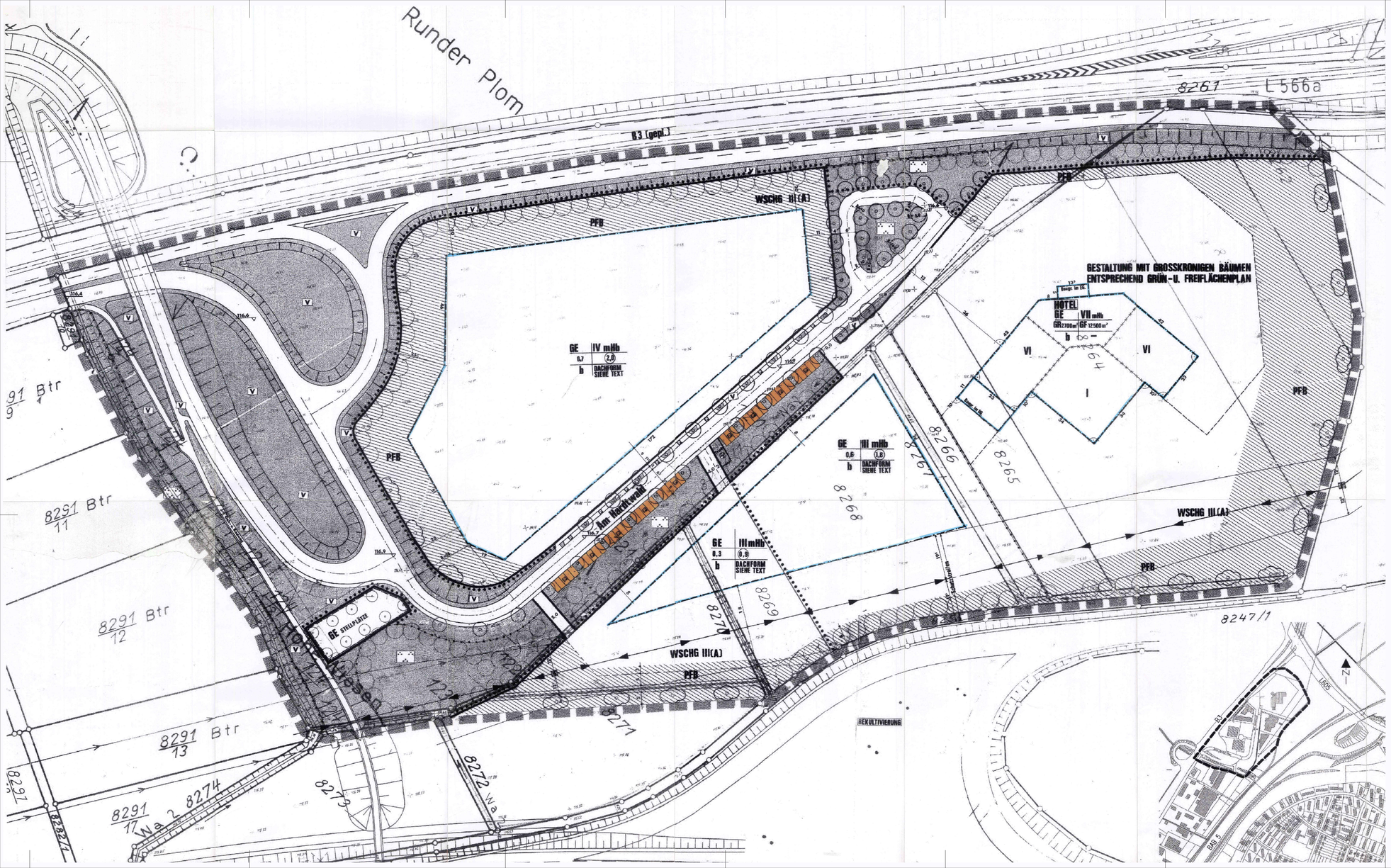


PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG — 9 Abs.1 Nr.1 BBauG u. BauNVO

- GE — GEWERBEGEBIET
- HOTEL — BESONDERER NUTZUNGSZWECK 9(1) Nr.9 BBauG
- 0,7 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- (1,4) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- GR 3600m² — GRUNDFLÄCHE (als Höchstgrenze)
- GF 5700m² — GESCHOSSFLÄCHE (als Höchstgrenze)
- VII — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (als Höchstgrenze)
- mHb — MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG (siehe Text)

BAUWEISE, BAUGRENZEN — 51 Abs.1 Nr.2 BBauG u. BauNVO

- b — BESONDERE BAUWEISE (siehe Text)
- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN / GRÜNFLÄCHEN — 9 Abs.1 Nr.11 u. 15BBauG

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- GEH-UND RADWEGE
- V — VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN (NOTWENDIGE GRUNDSTÜCKS+ ZUFAHRTEN ZULÄSSIG)
- P — ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE, VERSIEGELTE OBERFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- BÖSCHUNGEN
- PFB — BINDUNGEN ZUM ANPFLANZEN UND ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN (siehe Text)
- PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
- PFLANZGEBOT FÜR BAUM – U. BUSCHGRUPPEN
- ERHALTUNG VON BÄUMEN U. BAUMGRUPPEN (RESTWALDBESTAND)
- ENTWÄSSERUNGSGRABEN
- BEREICH OHNE EIN-UND AUSFAHRT

SONSTIGE FESTSETZUNGEN — 9 BBauG u. BauNVO

- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHLEN
- 116.4 — GELÄNDEHÖHEN Ü.N.N. (BESTAND)
- 114.75 — GEPLANTE HOHENLAGE Ü.N.N.
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN — 9 Abs.6 BBauG

- WSCHG III(A) — WASSERSCHUTZZONE III (A)
- FREILEITUNG DER BADENWERK AG, 110 kv (BESTAND)
- B3 (gepl.) — BUNDESSTRASSE B3 (GEPLANT) PLANFESTSTELLUNGSBESCHLUSS V. 15.1.86

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAX. GEBÄUDEHÖHE
GRUNDFLÄCHE GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHE GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM U. NEIGUNG

ÄNDERUNGSBESCHLUSS §2 (4) BauGB

Beschluss des Gemeinderates zur 3. Änderung des Bebauungsplanes HOHEWIESEN / RUNDER PLOM im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB

in öffentlicher Sitzung am 29.11.2000

BETEILIGUNG NACH §13 BauGB

vom 08.12.2000 bis 12.01.2001

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH GEMEINDERAT §10 (1) BauGB

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat am 25.04.2001 als Satzung beschlossen worden.

RECHTSVERBINDLICKEIT DES BEBAUUNGSPLANES §10 (3) BauGB

Durch ortsübliche Bekanntmachung am 23.05.2001

Der Bebauungsplan wird ab 23.05.2001 beim Planungsamt der Stadt Ettlingen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Ettlingen, 23.05.2001

Planungsamt — Der Oberbürgermeister

Offtg.

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 25.04.2001 überein.

Ettlingen, 23.05.2001 — Der Oberbürgermeister

Offtg.

NORD

2. FERTIGUNG

Bebauungsplan "HOHEWIESEN / RUNDER PLOM" 3. Änderung gem. §13 BauGB

Gaska	Schmieder	
bearbeitet	gezeichnet	
1	10.11.2000	1:500
Plan	Datum	Maßstab

Änderungen	

STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN

O:\ST\BST\ADTCAD\PROJEKTE\B-PLAN\ERNST\ADT\Runder Plom 3.Änderung 10-11-2000\CAD\Runder-Plom_3.Änderung-23-04-2001.dwg