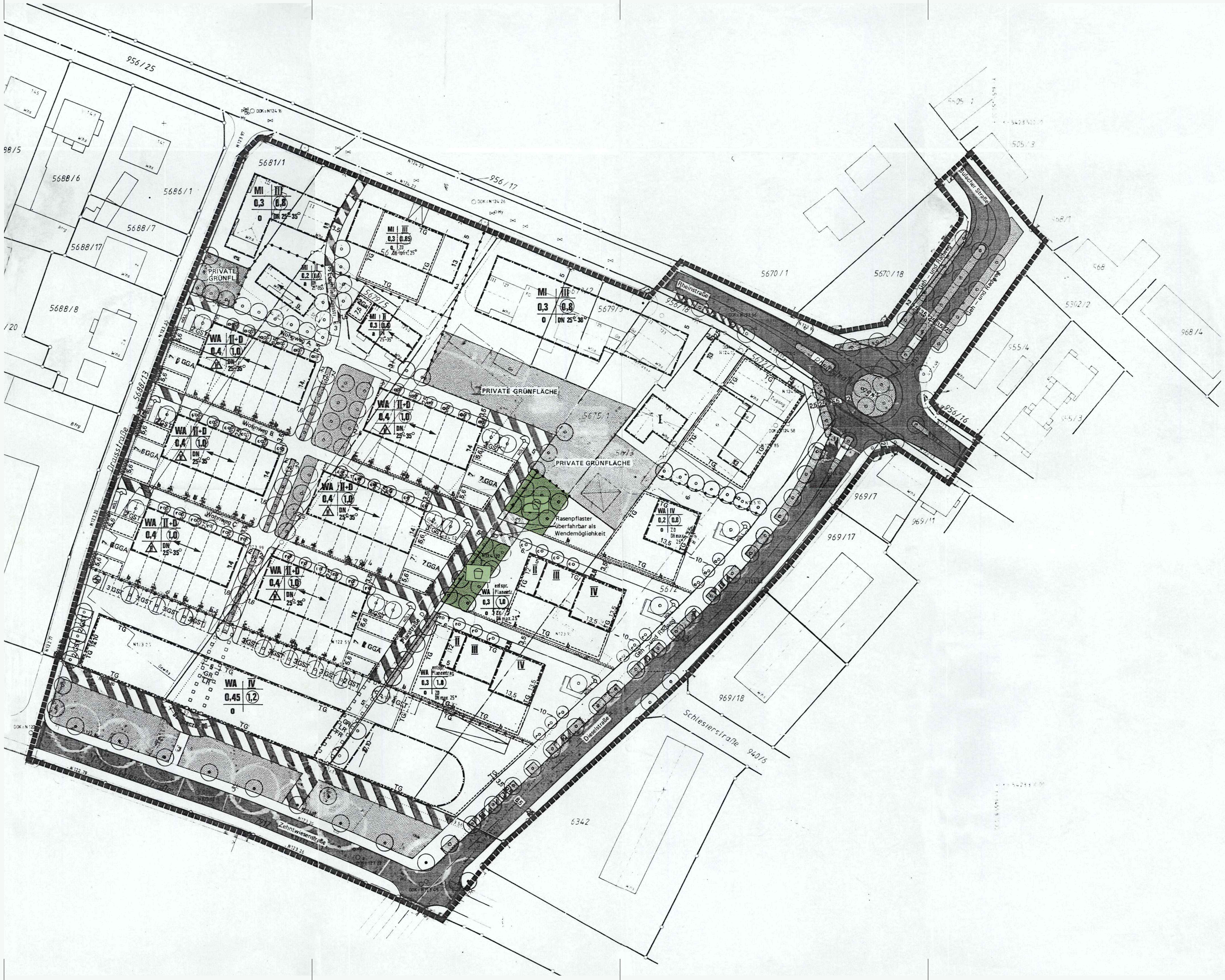


PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§9 Abs.1 Nr.1 BauGB
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MI	MISCHGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§9 Abs.1 Nr.1 BauGB §16 BauNVO
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL
(1,0)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (als Höchstgrenze)
+D	DACHGESCHOSS DARF VOLLGESCHOSS SEIN

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	§9 Abs.1 Nr.2 BauGB §§22 u. 23 BauNVO
o	OFFENE BAUWEISE
a	ABWEICHENDE BAUWEISE (siehe Text)
H	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
	BAULINIE
	BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN	§9 Abs.1 Nr.11 u. Abs.6 BauGB
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
	GEMISCHT GENUTZTE ZONEN
P	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
	GEHWEGE, FUSSGÄNGERBEREICHE

GRÜNFLÄCHEN	§9 Abs.1 Nr.15, 25a, 25b u. Abs.6 BauGB
b	BLAUREGEN (Glyzine)
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
PRIVATE GRÜNFL.	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
	KLEINKINDERSPIELPLATZ
	PFLANZGEBOT FÜR GROSSKRONIGE EINZELBÄUME
	ERHALTUNGSGEBOT FÜR GROSSKRONIGE EINZELBÄUME
ao	PFLANZGEBOT FÜR KLEINKRONIGE EINZELBÄUME a:KUGELAHORN c:KUGELTROMPETENBAUM r:KUGELAKAZIE

SONSTIGE PLANZEICHEN	
6 GGA	GEMEINSCHAFTSGARAGEN
TG	TIEFGARAGE
3GST	GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
GR LR FR	GEHRECHT, LEITUNGSRECHT, FAHRRECHT
DN 25°-35°	DACHNEIGUNG ALS MINDEST- U. HÖCHSTGRENZE
DN max. 25°	DACHNEIGUNG ALS HÖCHSTGRENZE
←→	FIRSTRICHTUNG BEI SATTELDÄCHERN
ZD	ZELTDACH
	TRAFOSTATION
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	PERGOLA BZW. RANKKONSTRUKTION

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM U. NEIGUNG

ENTWURFSBEARBEITUNG STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN

ÄNDERUNGSBESCHLUSS

Beschluß des Gemeinderates zur Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB über das Gebiet KLEINER GEHRN in öffentlicher Sitzung am 23.11.1994

Ettlingen den 7.4.1997 — STADT ETTLINGEN — Der Oberbürgermeister Offele

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES §3 Abs. 6 BauGB

vom 18.4.'95 bis 19.5.'95 — Der Oberbürgermeister

Ettlingen den 7.4.1997

das Planungsamt Winfried Müller Stadtbaudirektor — STADT ETTLINGEN — Offele

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT §10 BauGB

Die Änderung des Bebauungsplanes ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat am 11.12.'96 als Satzung beschlossen worden. Er wird hiermit ausgefertigt.

Ettlingen den 7.4.1997 — STADT ETTLINGEN — Der Oberbürgermeister Offele

ANZEIGE NACH §11 BauGB

am.................. Für das Regierungspräs.

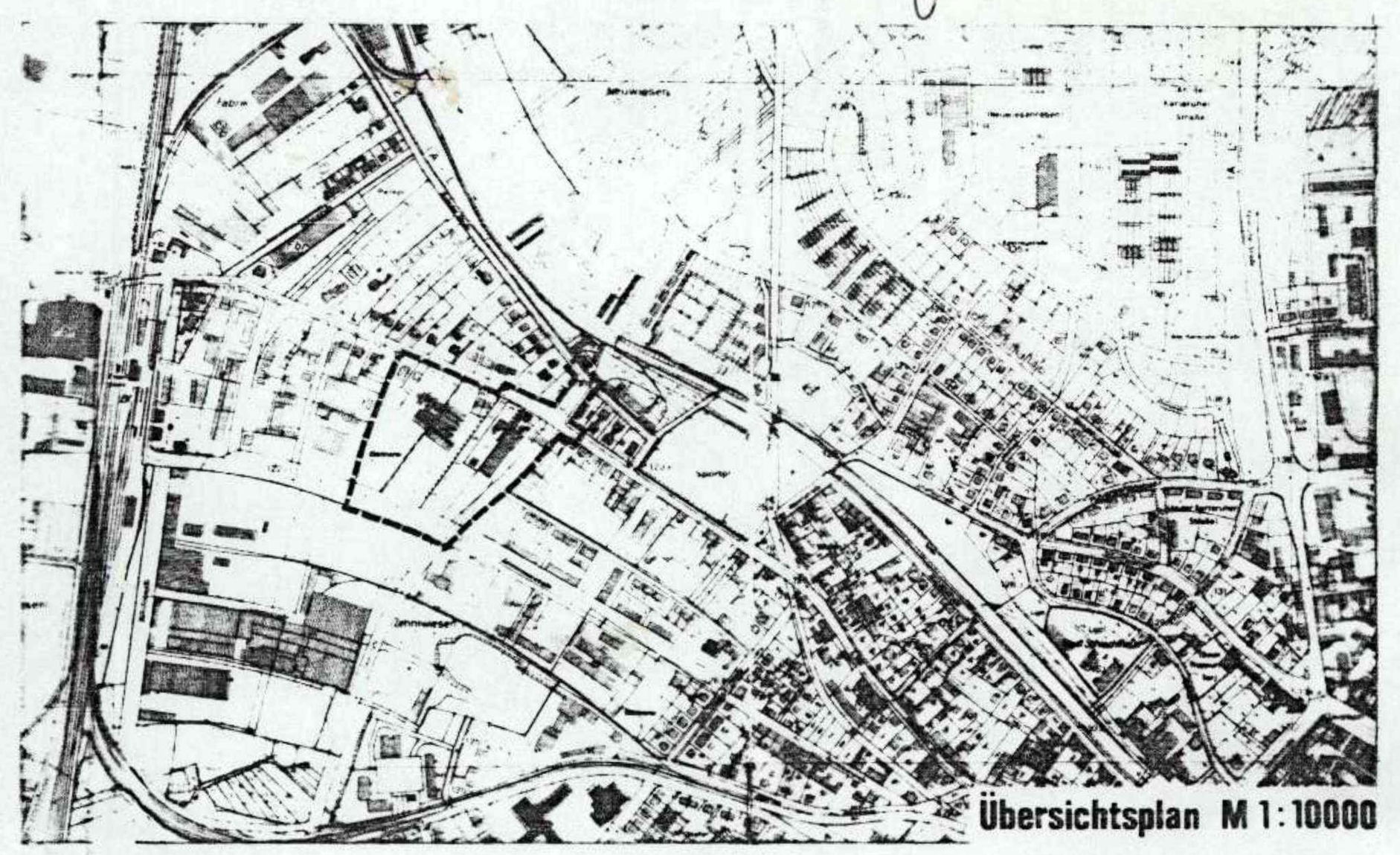
Karlsruhe den..................

AZ 22-25M.3-6/1
REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE
NICHT BEANSTANDET
(§ 11 ABS. 3 SATZ 2 BauGB)
KARLSRUHE, DEN 15.05.1997 Friede — REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES §12 BauGB

Die Änderung, Ort und Zeit der Offenlage wurden ortsüblich bekanntgegeben. Der geänderte Bebauungsplan wird ab 28.5.'97 beim Stadtplanungsamt zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten (§12 BauGB).

Ettlingen den 30.05.1997 — Der Oberbürgermeister Offele



Übersichtsplan M 1:10000

...3...FERTIGUNG

Bebauungsplan KLEINER GEHRN (Baurechtsplan)

Änderung gem. § 13 BauGB

NORD

STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN

Schulten	Schmieder		ÄNDERUNGEN bearbeitet	gezeichnet	Datum
bearbeitet	gezeichnet		Schulten	Schmieder	29.8.89
2	2.6.89	M 1:500	"	"	12.12.89
Plan Nr.	Datum	Maßstab	"	Oberle	25.10.94