

ZEICHENERKLÄRUNG

- Bestehende Gebäude
- 1gesch. Satteldach, 45° Dachneigung
max. 0.80 m Kniestockhöhe, 1.00 Sockelhöhe
- Verkehrsfläche bestehend
- Verkehrsfläche öffentlich
- Garagen privat
- Grünflächen privat
- Grundstücksgrenze geplant
- Grundstücksgrenze bestehend
- Baulinie
- Baugrenze
- Grenze des Planungsgebietes

ART + MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA 1.0
GRZ 0.4

Allgemeines Wohngebiet, 1gesch. offene Bauweise,
Grundflächenzahl 4 Zehntel Überbauung

WR 1.0
GRZ 0.3

Reines Wohngebiet, 1gesch. offene Bauweise,
Grundflächenzahl 3 Zehntel Überbauung
(bzw. 4 Zehntel Überbauung)

Es gilt Baunutzungsverordnung 1968
(Bundesgesetzblatt I S. 1237 bzw. I 1969 S. 11)

- IV A 3 -

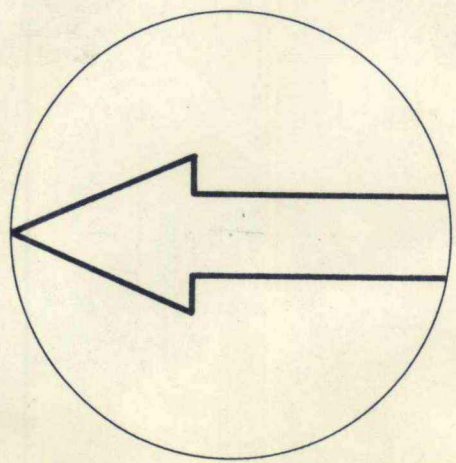
Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO)

Karlsruhe, den 3. Oktober 1969

Landratsamt Karlsruhe

Im Auftrag

Dr. Dittmeier



Gezeichnet	16.1.1969	Unterschrift	Ingenieurbüro
Gezeichnet	16.1.1969	Unterschrift	Kurt Fröhlich
Geprüft	16.1.1969	Unterschrift	75 KARLSRUHE
Maßstab	1:1000	Gemeinde Spessart	
Bebauungsplan			
Brunnenstraße			
I. BAUABSCHNITT			
Blatt Nr.			3
Anlage			3
Änderung			