

E r l ä u t e r u n g e n

zum Teilbebauungsplan im Gewann "Auf
Krautgärten" für die Grundstücke
Lgb.Nr. 1734, 1735, 1737, 419/1, 418

Bei den oben erwähnten Grundstücken handelt es sich um eine stillgelegte Kiesgrube. Sie liegt am nord-westlichen Rande der Gemeinde Bruchhausen und ist von der Hauptstraße her verkehrsmäßig erschlossen.

Um hier eine städtebauliche Abrundung zu schaffen, hat der Gemeinderat am 7.6.68 die Bebauung dieses Teilgebietes beschlossen.

Es sollen Hausgruppen mit 2 - 5 Häusern mit Satteldächer erstellt werden.

Durch den Geländeunterschied von ca. 3,50 m wird neben den 2 Vollgeschossen auch der Ausbau des Untergeschosses zugelassen. Über die jetzige Geländehöhe ragen die Gebäude als 2-geschossig hinaus.

Das Baugebiet wird als reines Wohngebiet ausgewiesen. Die Zufahrt ist von der Hauptstraße her gesichert und wird durch Anlegung von Fußwegen innerhalb des Geländes ergänzt.

Im Baugebiet ist ein Kinderspielplatz vorgesehen, der auch den umliegenden Bewohnern zugänglich gemacht wird. Die Abwasserbeseitigung erfolgt über das Netz der Ortskanalisation, die Brauchwasser-Versorgung erfolgt über die örtliche Wasserleitung.

An 2 Stellen sind Garagen bzw. Stellplätze vorgesehen.

Bruchhausen, den 1. August 1968


Bürgermeister