



# BEBAUUNGSPLAN KIESGRUBE M. 1 : 500

- ZEICHENERKLÄRUNG
- WOHNBAUFLÄCHEN
- WS KLEINSIEDLUNGSGEBIET
  - WR REINES WOHNGBIET
  - WA ALLGEMEINES WOHNGBIET
  - IV ZAH. D. VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
  - IV ZAH. D. " (ZWINGEND)
  - 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
  - 0.7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - 3.0 BAUMASSENZAHL
  - o OFFENE BAUWEISE
  - △ NUR EINZEL- u. DOPPELHAUSERZUL
  - △ NUR HAUSGRUPPEN ZUL
  - g GESCHLOSSENE BAUW.
  - b BES. BAUW. OFFEN JEDOCH BEB. LÄNGE BIS 100m ZUL
  - BAULINIE
  - BAUGRENZE
  - BT BEBAUUNGSTIEFE
  - 2 VOLLGESCHOSSE ZUZÜGLICH ANRECHENBARES AUSGEBAUTES UNTERGESCHOSS NACH § 2 ABS. 4 NR. 2 LBO
  - FLACHGENEIGTES SATTELDACH
  - A 8° - 12° NEIGUNG
  - B 13° - 18° NEIGUNG
  - C 19° - 24° NEIGUNG
  - D 25° - 30° NEIGUNG
  - GEHWEG
  - FAHRBAHN
  - P ÖFFENTL. PARKFLÄCHE
  - STRASSEN BEGRENZUNGSLINIE
  - ZUFAHRTSVERBOT
  - △ UMFORMERSTATION
  - PARKANLAGE
  - DAUERKLEINGÄRTEN
  - SPORTPLATZ
  - SPIELPLATZ
  - V GRÜNFLÄCHE § 127 (2) 3 BBAUG
  - AUFSCHÜTTUNGSFLÄCHEN

- FORSTWIRTSCHAFT
- GA GARA GEN
  - GGA GEMEINSCH. GARAGEN
  - MIT LEITUNGSRECHT BEL. FLÄCHEN
  - SICHTL. V.D. BEB. FREIZUH. GRUNDSTÜCKE
  - ABGRENZUNG UNTERSCH. NUTZUNG
  - GRENZE D. BEBAUUNGSPLANES
  - L LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
  - W WASSERSCHUTZGEBIET
  - ST STELLPLÄTZE
  - GST GEMEINSCH. STELLPL.
  - N NATURSCHUTZGEBIET
  - Q QUELLSCHUTZGEBIET
  - Ü ÜBERSCHWEMM. GEB.
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHA BLONE
- | BAUGEBIET                       | ZAH. DER VOLLGESCH. |
|---------------------------------|---------------------|
| GRUND-FLÄCHENZAHL               | GESCHOSS-FLÄCHENZ.  |
| BAU-MASSENZ.                    | BAUWEISE            |
| MAX. ZAH. D. WOHNUNG JE GEBÄUDE |                     |

Genehmigt  
gemäß § 11 BBauG. mit Beschluß vom  
24. APR. 1969 und rechtswirksam mit  
ortsüblicher Bekanntmachung nach § 12  
BBauG.  
Karlsruhe, den 24. APR. 1969

Landratsamt - IV A 1 -



## BEBAUUNGSPLAN

BRUCHHAUSEN  
KIESGRUBE

LGB. NR. 1734  
1735  
1737  
419/1  
418

PLANBEARBEITER  
WOLFGANG STROH DIPL. ING.  
FREIER ARCHITEKT  
H-DIETER SCHEURICH BAU ING.  
FREIER ARCHITEKT  
75 KARLSRUHE  
STEFANIENSTR. 36 TEL. 22176

KARLSRUHE DEN 19.7.68

Unterschrift  
Unterschrift

Bürgermeisteramt  
Bruchhausen

Bruchhausen 19. Juli 1968

Bürgermeister