

Bebauungsplan "Hohewiesen"

Dauerkleingartenanlage

B e g r ü n d u n g

Das Gebiet zwischen der Wohnbebauung im Stadtteil Ettlingen-West und der Bundesautobahn ist im Flächennutzungsplan-Entwurf der Stadt Ettlingen als Dauerkleingartengebiet ausgewiesen.

Den sich mehrenden Wünschen auf Zuteilung von Kleingärten konnte im Bereich der bestehenden Kleingartenanlage nicht mehr entsprochen werden, so daß sich die Stadt Ettlingen veranlaßt sah, weiteres Gelände für diese Nutzung zur Verfügung zu stellen.

Die vorliegende Planung sieht eine geordnete, den heutigen Anforderungen entsprechende Dauerkleingartenanlage vor. Um einen direkten Übergang von der bestehenden Wohnbebauung am Fichtenweg zu den Kleingärten zu vermeiden, wurde eine öffentliche Grünanlage mit Kinderspielflächen entlang des Fichtenweges vorgesehen. Ein Bolzplatz im Bereich der Grünanlage trennt das Kleingartengebiet von dem nördlich angrenzenden Gelände des Taubenzüchtervereins. Für diese, dort bereits bestehende Anlage, wurde Erweiterungsgelände ausgewiesen.

Die Erschließung der Dauerkleingartenanlage erfolgt über den Fichtenweg.

Folgende Einrichtungen sollen erstellt werden:

Erschließungswege im Bereich der öffentlichen Grünanlage und innerhalb der Kleingartenanlage aus wassergebundener Decke,

Einzäunung der Gesamtanlage, jedoch nicht der Einzelgärten, mit Maschendrahtzaun,

Wasseranschluß für jeden Garten,

Umpflanzung der Gesamtanlage mit heimischen Gehölzen,

Anlage von Kinderspielflächen,

ca. 34 Pkw-Stellplätze für die Kleingartenanlagen,

ca. 20 Pkw-Stellplätze entlang des Fichtenweges
für Anwohnende

Errichtung von Gartenlauben und eines Vereinsheimes.