

## S a t z u n g

über die vereinfachte Änderung des am 28. August 1961 genehmigten Bebauungsplanes für das Gewann "Hinter der Kirche" der Gemeinde Schöllbronn.

Aufgrund der §§ 9, 10 und 13 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (DGBL. S. 341 i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25. Juli 1955 (Ges. Bl. S. 129) hat der Gemeinderat am 23. 2. 1965 folgende Satzung beschlossen.

### § 1

Der Bebauungsplan für das Gewann "Hinter der Kirche" wird im Bereich der Grundstücke Lgb. Nr. 1640 und 1661 nach Maßgabe des als Bestandteil der Satzung beiliegenden Planes geändert.

### § 2

Die Grundstücke Lgb. Nr. 1640 und 1661 werden in den Bebauungsplan einbezogen. (Änderung der Umgrenzung des Bauungsplanes) Von dem Grundstück Lgb. Nr. 1640 wird ein Streifen mit einer Breite von 3 m dem Grundstück Lgb. Nr. 1661 zugeteilt. Der übrige Teil des Grundstücks Lgb. Nr. 1640 wird den Grundstücken entlang der neuen Straße, künftig "Pfarrer-Fettig-Strasse" zugeteilt. Das Grundstück Lgb. Nr. 1661 wird zur Bebauung zugelassen. Vorgeschrieben wird für dieses Grundstück 1 1/2 geschossige Bauweise.

### § 3

Entgegen dem bisherigen Plan wird die Bauflucht entlang der Schluttenbacherstrasse in Anpassung an die bereits früher erstellten Gebäude so festgesetzt, dass die zu erstellenden Gebäude auf der nordöstlichen Seite der Straße einen Abstand von 5 m zum äußeren Straßenrand haben müssen. Der Straßenrand ist der äußerste Gehwegrand. Die Entfernung von 5 m wird bis zu der vordersten Kante des Baukörpers gemessen. (Siehe beigegefügter Plan) Das Grundstück Lgb. Nr. 1661 ist so zu bebauen, dass das Gebäude mit dem Giebel zur Straße stehen wird.

### § 4

Diese Satzung tritt am Tage ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Schöllbronn, den 23. Februar 1965

Der Gemeinderat:



  
Bürgermeister.

## B e s c h e i n i g u n g

Vorstehende Satzung wurde in der in der Satzung für öffentliche Bekanntmachungen vorgeschriebenen Form in der Zeit vom 12. bis einschließlich 19. Februar 1965 öffentlich bekanntgemacht. Auf die öffentliche Bekanntmachung wurde durch Ausruf über die Orterufanlage am 11.2. 65 hingewiesen.

Schöllbronn, den 25. Februar 1965

Der Bürgermeister:

