2 . FERTIGUNG

Satzung

über den Bebauungsplan

„Kämmerle Nord“

in 76275 Ettlingen

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (**BauGB** i. d. F. der Bekanntmachung v. 21.06.2005 BGBl. I S. 1818) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (**GemO** i. d. F. v. 28.07.2005 GBl. S. 578), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**BauNVO** i. d. F. v. 22.04.1993 BGBl. I S. 466) und der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (**LBO** i. d. F. v. 14.12.2004 GBl. S. 895) hat der Gemeinderat der Stadt Ettlingen in öffentlicher Sitzung am 08.03.2006 den Bebauungsplan „Kämmerle Nord“ in Ettlingen als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im Übersichtsplan vom 08.08.2005, M 1:2000 dargestellt.

(2) Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes vom 08.08.2005, M 1:500 und umfasst die Grundstücke Flurstücksnummern 9342, 9343 und 9343/1, die westlich der Middelkerker Straße zwischen dem Anwesen „Albert-Stehlin-Haus“ und dem Horbachgrün liegen.

§ 2

Bestandteile der Satzung

(1) Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:
1. **Übersichtsplan M 1:2000 vom 08.08.2005**
2. **Zeichnerischer Teil M 1:500 vom 08.08.2005**
3. **Textliche Festsetzungen nach BauNVO und LBO vom 08.08.2005**

(2) Dem Bebauungsplan ist die **Begründung vom 08.08.2005** beigefügt.

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ettlingen, 11.05.06

STADT ETTLINGEN 66 PLANUNGSAMT

Gabriela Büssemaker
Oberbürgermeisterin

O. g. Satzung wurde nach § 10 Abs. 2 BauGB vom Regierungspräsidium Karlsruhe genehmigt:

Datum: Nr. 21-2511
Genehmigt (§ 10 Abs. 2 BauGB)
Karlsruhe, den 4.05.2006
Regierungspräsidium
Karlsruhe

Aktenzeichen:

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE