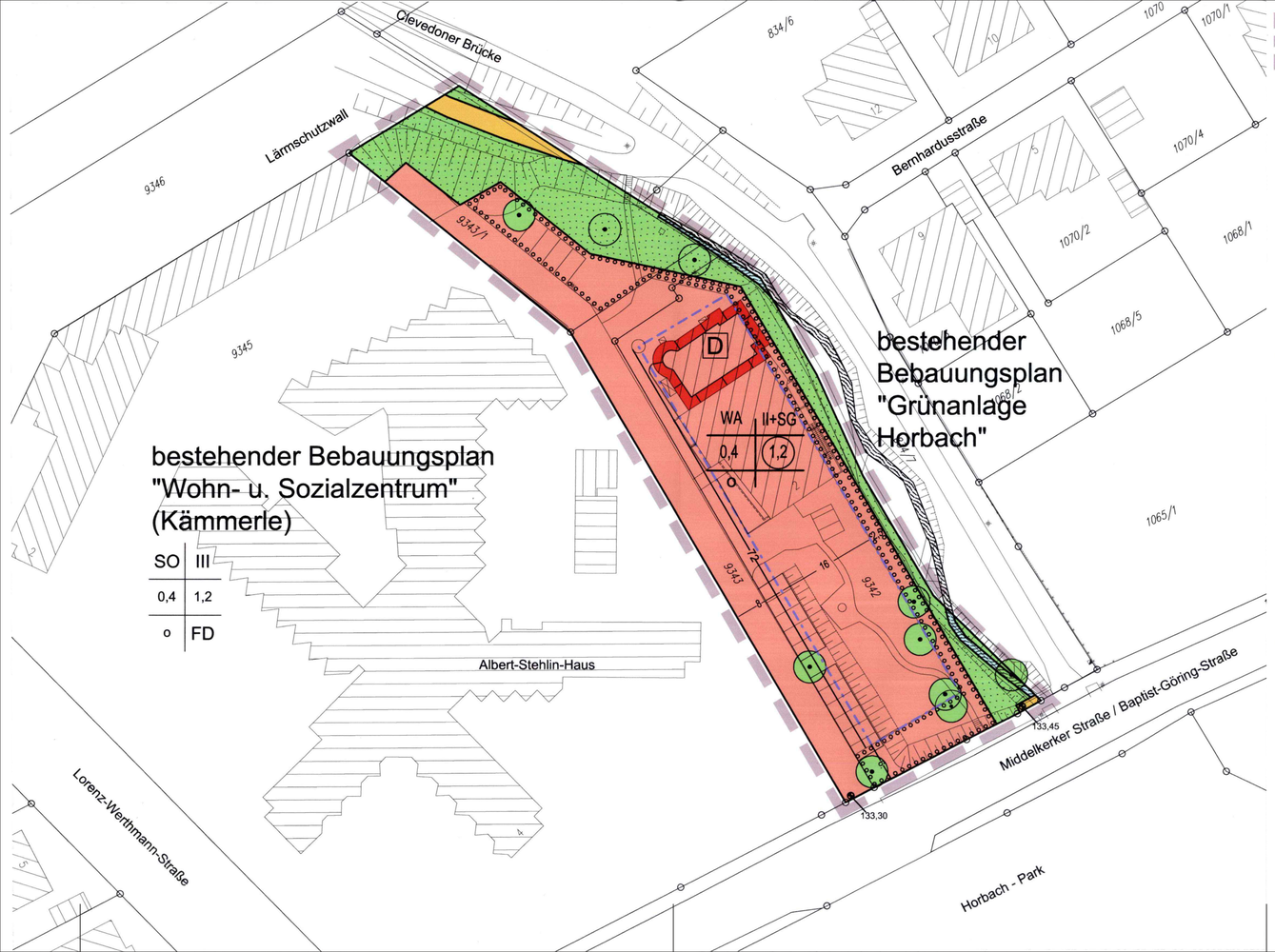


- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 0,4 — Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)
- 1,2 — Geschoßflächenzahl als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)
- II+SG — Zahl der Vollgeschosse + Sockelgeschoß (darf Vollgeschoß sein) als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)
- o — Offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen/Gehwege (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Grünflächen/Parkanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)
- Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen/Bach (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	am 21.04.2004
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO	vom 04.04.2005 bis 04.05.2005
Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO	am 08.03.2006

Ausfertigung: Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden.

Ettlingen, 08.03.2006

Gabriela Büssemaker
Oberbürgermeisterin

STADT ETTLINGEN 66 PLANUNGSAMT

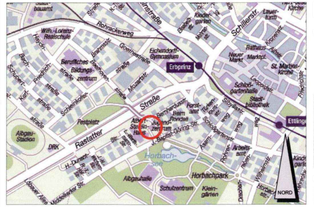
Genehmigung Regierungspräsidium Karlsruhe
§ 10 Abs. 2 BauGB

Nr. 21-2511
Genehmigt (§ 10 Abs. 2 BauGB)
Karlsruhe, den 4.5.2006
Regierungspräsidium
Karlsruhe

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung
§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 11.05.06

Winfried Müller
Stadtbaudirektor



Bebauungsplan "KÄMMERLE NORD"

2. FERTIGUNG

Gaska	Schmieder	
bearbeitet	gezeichnet	
1.54.3	08.08.2005	1:500
Plan	Fassung	Maßstab

Änderungen

Dateiname: 1-054-3_B-PLAN.dwg

Planungs- und Umweltamt

Ettlingen