

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S 2256, ber. S. 3617, geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Vereinfachungs-Novelle vom 3. Dezember 1976 (BGBl. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949),

der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763),

des § 1 der 2. Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juli 1961 (Ges. Bl. S. 208)

in Verbindung mit § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 12. Februar 1980 (Ges. Bl. S. 116)

beschließt der Gemeinderat der Stadt Ettlingen den

BEBAUUNGSPLAN

" S C H L E I N K O F E R S T R A S S E "

als

SATZUNG

§ 1

Geltungsbereich

(1) Der Bebauungsplan umfaßt einen Teilbereich des Gewanns "Steinbuckel" sowie den jetzigen Festplatz und ist folgendermaßen abgegrenzt:

| | |
|-------------------|--|
| Im Südwesten | durch die Nordostseite der Dieselstraße |
| Im Nordwesten und | durch die Schleinkoferstraße und den Weg südöstlich der vorhandenen Wohnbebauung |
| Im Nordosten | durch die Südwestseite der Goethestraße |
| Im Südosten | durch die Nordwestseite der Rastatter Straße (B 3) |

(2) Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile

(1) Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:

1. Zeichnerischer Teil mit den Festsetzungen nach § 9 BBauG
2. Bebauungsvorschriften aufgrund § 111 LBO

(2) Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer die aufgrund § 111 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung nicht beachtet.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntgabe ihrer Genehmigung in Kraft.

Dr. Vetter
Oberbürgermeister



Ettlingen, den 03. DEZ. 1987

Nr. 13-24/0215/43
Genehmigt (§ 111 BBauG § 111 LBO)
Karlsruhe, den 02.03.83



Regierungspräsidium
Karlsruhe

