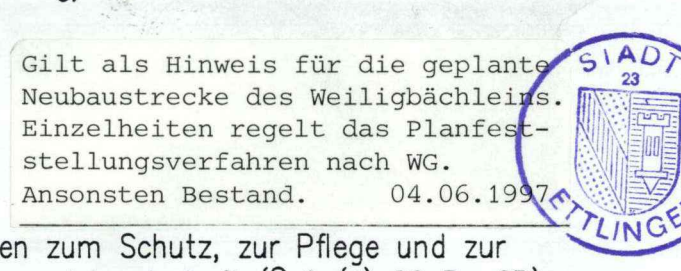




# PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse – Dachgeschoß darf Vollgeschoß sein (§ 20 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 20 BauNVO)
- offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- nur Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- nur Hausgruppen zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- Firstrichtung
- Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentliche Parkfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fußwege
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12,14 BauGB)
- Elektrizität (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Elektroversorgungsleitung (unterirdisch) (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Spielplatz (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Grünflächen (öffentlich) (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Wiesenweg (Wirtschaftsweg)
- Wasserflächen (§ 9 (1) 16 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- Pflanzgebot f. Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Erhaltungsgebot f. Einzelbäume (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 (4) BauNVO)
- Standort Müllbehälter
- Böschungen



**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Beschluß des Gemeinderates zur Aufstellung eines Bebauungsplanes (S2 (1) BauGB) über das Gebiet "IM WEILIG" in öffentlicher Sitzung am 29.06.1994

**OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES S3 (2) BauGB**  
vom 19.8.1996 bis 20.9.1996

**VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH GEMEINDERAT S10 BauGB**  
Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat am 5.2.1997 als Satzung beschlossen worden. Er wird hiermit ausgefertigt.  
Ettlingen, 07.04.1997  
Planungsamt  
  
Müller

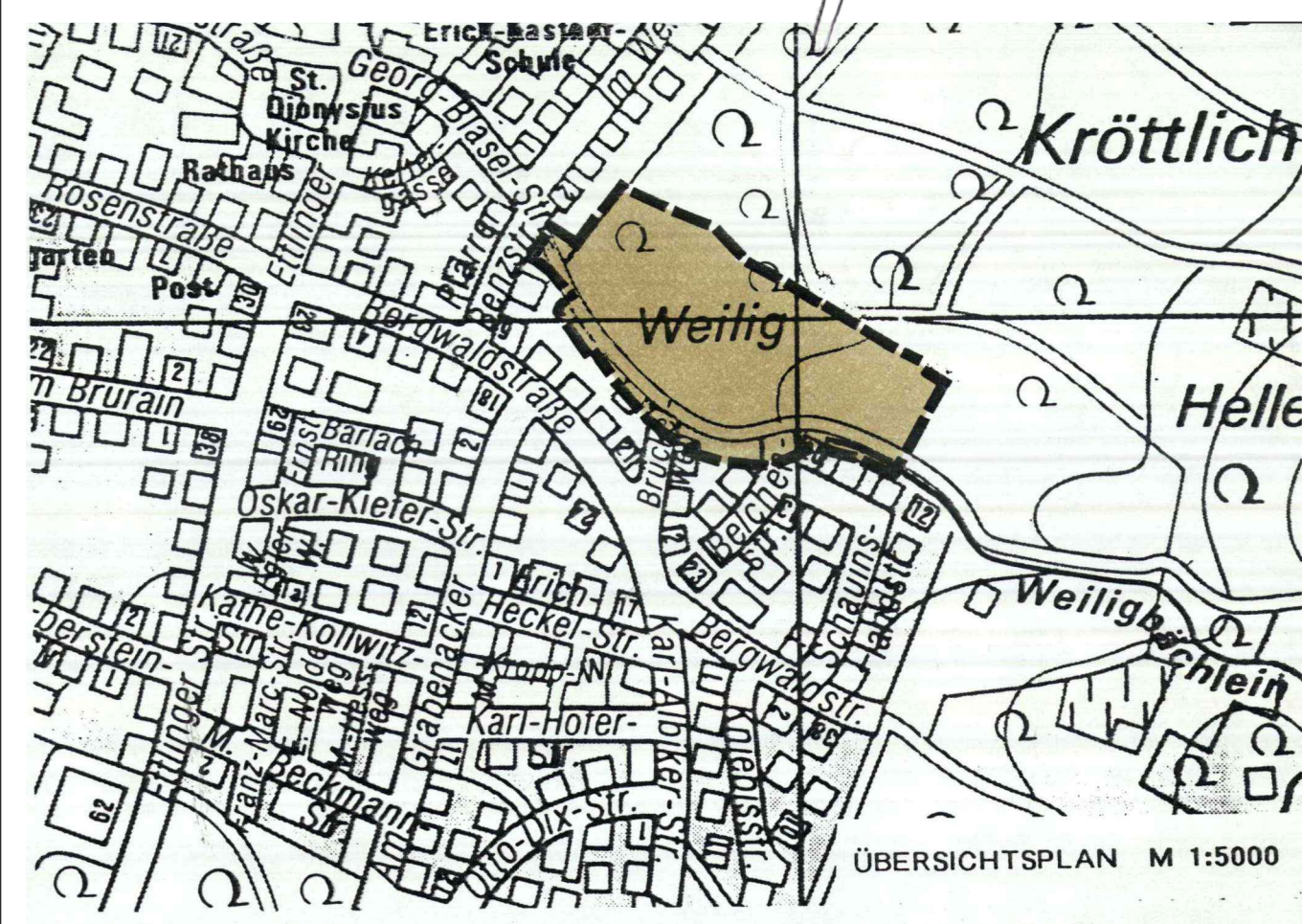
Der Oberbürgermeister  
  
Offele

**ANZEIGE §11 BauGB**

**REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE**

AZ 22-25/11.3-6/14  
REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE  
**NICHT BEANSTANDET**  
(§ 11 ABS. 3 SATZ 2 BauGB)  
KARLSRUHE, DEN 21.05.1997  
  
Friede

**RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES §12 BauGB**  
Durch Bekanntmachung am 05.06.1997  
Die Anzeige, Ort und Zeit der Offenlage wurden ortsüblich bekanntgegeben. Der Bebauungsplan wird ab 05.06.97 beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§12 BauGB).  
Ettlingen, 06. Juni 1997  
Der Oberbürgermeister  
  
Offele



## BEBAUUNGSPLANENTWURF "IM WEILIG" ORTSTEIL EW.

Schulten	Schmieder	Anderungen	
bearbeitet	gezeichnet	Schulten	21.06.96
		Schulten	01.10.96
1	12.07.1995		
Plan	Datum	Maßstab	