

E r l ä u t e r u n g s b e r i c h t

zur Bebauung des Gewannes "Steinbuckel".

Das Gewann "Steinbuckel" wird vorgesehen für:

- 1) Erstellung einer Berufs- und Handelsschule mit entsprechendem Erweiterungsgelände,
begrenzt durch die Beethovenstrasse, Schleinkofer- und Haydnstrasse, sowie durch den Rohrackerweg.
- 2) Industrieansiedlung
begrenzt durch die Schleinkofer-, Mozart-, Goethe- und Beethovenstrasse.
- 3) Wohnungsbau, wobei
 - a) das Gebiet östlich der Schleinkoferstrasse und das Gebiet begrenzt durch die Mozart-, Goethe-, Rastatter- und Beethovenstrasse mit 4-geschossigen Reihenhäusern bebaut werden soll. (Das Reihnhaus parallel zur Beethovenstrasse soll 3-geschossig erstellt werden.)
 - b) das Gebiet begrenzt durch die Haydn-, Schleinkofer- und Dieselstrasse, sowie Rohrackerweg für Doppel- und Einzelhäuser vorgesehen ist.

Die östlich der Schleinkoferstrasse zu erstellenden Reihenhäuser sollen inmitten einer Grünfläche zu stehen kommen, wobei die Grundstücksgrenzen nicht durch Zäune vermarktet werden sollen, um in Verbindung mit dem anschliessenden Grün- und Freigelände einen freien Durchblick zu den Bergen zu erhalten. Die Grün- und Freifläche kann ja nach Bedarf als Ausstellungs- und Parkgelände Verwendung finden.

Ferner ist die Erstellung einer Kinderschule mit Kinderspielplatz erforderlich, die an der Schubertstrasse bei der Einmündung in die Bachstrasse vorgesehen ist. Um den Bedürfnissen der Bevölkerung gerecht zu werden, soll an der Karl-Friedrich-Strasse ein eingeschossiger Ladentrakt mit einem anschliessenden dreigeschossigen Reihenzohnhaus errichtet werden. Dahinter werden eine Tankstelle und Garagen angeordnet. In Verbindung mit dem anschliessenden Sportgelände soll am Ende der Schleinkoferstrasse ein Gelände für die evtl. Erstellung einer Sporthalle und eines Restaurants freigehalten werden.

Entsprechend der zu erlangenden Verkehrsbedeutung nach Durchführung der Dieselstrasse bis zur Bulacherstrasse, wird diese Strasse mit einer 9,00 m breiten Fahrbahn und entsprechenden Gehwegen angelegt. Ebenfalls erhält die Karl-Friedrich-Strasse eine 9,00 m breite Fahrbahn und die

Schleinkoferstrasse als Zufahrt zum Sportgelände eine 7,00 m breite Fahrbahn mit entsprechenden Gehwegen. Die übrigen Strassen - Haydn-, Bach- und Schubertstrasse, sowie Rohrackerweg - erhalten eine 6,00 m breite Fahrbahn und beiderseits 3,00 m bzw. 2,50 m breite Gehwege, die Mozartstrasse als reine Wohnstrasse eine 5,50 m breite Fahrbahn und einen einseitigen 3,00 m breiten Gehweg. Vor den Reihenhäusern an der Ostseite der Schleinkoferstrasse und den Doppelhäusern an der Schubert- und Bachstrasse, wird wegen der zu erwartenden Wohndichte die Strassenfläche durch eine besondere Parkspur erweitert. Längs der Rastatterstrasse - Bundesstrasse 3 - wird eine besondere Erschliessungsstrasse mit 5,00 m Breite vorgesehen.

Es sind folgende Baufluchten neu festzustellen:

A 1 - A 2 - A 3 - A 4 - A 5 - A 6 - A 7 - A 8,
B 1 - B 2 - B 3 - B 4,
C 1 - C 2 - C 3 - C 4 - C 5, C 6 - C 7 - C 8 - C 9 - C 10 - C 11 - C 12,
C 13 - C 14 - C 15 - C 16,
D 1 - D 2 - D 3 - D 4 - D 5 - D 6 - D 7 - D 8, D 9 - D 10 - D 11 - D 12
- D 13 - D 14 - D 15 - D 16,
E 1 - E 2 - E 3 - E 4 - E 5 - E 6 - E 7 - E 8, E 9 - E 10 - E 11 - E 12
- E 13 - E 14 - E 15 - E 16,
F 1 - F 2 - F 3 - F 4 - F 5 - F 6 - F 7 - F 8, F 9 - F 10 - F 11 - F 12 -
F 13 - F 14 - F 15 - F 16,
G 1 - G 2 - G 3 - G 4 - G 5 - G 6 - G 7 - G 8 - G 9 - G 10 - G 11,
H 1 - H 2 - H 3 - H 4 - H 5, H 6 - H 7 - H 8 - H 9,
J 1 - J 2 - J 3 - J 4 - J 5 - J 6 - J 7, J 8 - J 9 - J 10 - J 11 - J 12,
J 13 - J 14 - J 15 - J 16 - J 17, J 18 - J 19 - J 20 - J 21.
K 1 - K 2 - K 3 - K 4
L 1 - L 2 - L 3 - L 4 - L 5 - L 6

Ettlingen, im Oktober 1958

Stadtbauamt:

