2 . FERTIGUNG

Satzung

über den Bebauungsplan

"Rheinlandkaserne, Wohn- und Gewerbepark"

in Ettlingen

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (**BauGB** i. d. F. v. 27.08.1997 BGBl.I S. 2141, ber. am 16.01.1998 BGBl.I S. 137) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (**GemO** i. d. F. v. 24.07.2000 GBl S. 582), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**BauNVO** i. d. F. v. 22.04.93 BGBl.I S. 466) und der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (**LBO** i. d. F. v. 15.12.97 GBl. S. 521) hat die Gemeindevertretung der Stadt Ettlingen in öffentlicher Sitzung am 07.03.2001 den Bebauungsplan **"Rheinlandkaserne, Wohn- und Gewerbepark in Ettlingen"** als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst im Wesentlichen den "technischen Bereich" der ehemaligen "Rheinlandkaserne". Dazu kommen Teile der städtischen Straßengrundstücke Hans-Sachs-Straße, Karlsruher Straße, Schumacherstraße, die nördlich des Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Rheinlandkaserne - historischer Bereich" liegenden Wohngrundstücke "Am Lindscharren 1, 3 und 5" sowie "Gutleuthausstraße 8, 10 und 12" und Teilstücke der östlich an die Karlsruher Straße angrenzenden Außenbereichsgrundstücke.

Flurstücks-Nummern: **615, 4296/20, 4296/21, 4296/22, 4325/1, 4331/1, 4343/1, 4343/2, 4345/5, 4345/6, 4380, 4383, 4384, 4385/1, 4386/1, 4387/1, 4387/3, 4426, 4427, 4428/1, 4430, 4431, 4432, 7801 und 9125.**

(2) Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes vom 12.12.2000.

§ 2

Bestandteile der Satzung

(1) Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:

1. Übersichtsplan und zeichnerischer Teil mit Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 31.01.2001

2. Textliche Festsetzungen nach § 9 BauGB und § 74 LBO vom 31.01.2001

(2) Dem Bebauungsplan ist beigefügt:

1. Begründung zum Bebauungsplan vom 31.01.2001

2. Plan "Flankierende Maßnahmen" vom 31.01.2001

3. Verkehrsgutachten vom April 2000

4. Verkehrsgutachten "Ergänzung" vom Januar 2001

5. Grünordnungsplan vom 15.03.2000

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 73 getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Ettlingen,

Offele
Oberbürgermeister

