

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

GE* Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Flächen für Gemeinbedarf (Kindergarten) (§ 9 (1) 5 BauGB)

0,5 Grundflächenzahl (§ 9 (1) 1 BauGB, § 19 BauNVO)

(1,2) Geschossflächenzahl (§ 9 (1) 1 BauGB, § 20 BauNVO)

GR 100m² Grundfläche (§ 9 (1) 1 BauGB, § 19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

(II) Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 20 BauNVO)

I+DG Zahl der Vollgeschosse – Dachgeschoss darf Vollgeschoss sein

o Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

o Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

(D) Nur Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

(H) Nur Hausgruppen zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

Firstrichtung (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Baugrenze Ergänzungsbaufenster (§ 23 (3) BauNVO)

Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)

Grundstücksgrenzen geplant

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 16 (5) BauNVO)

Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Gehwege (§ 9 (1) 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB)

Öffentliche Parkfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)

Ga/GGA Umgrenzung von Flächen für Garagen/Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 BauGB)

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (§ 9 (1) 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität) (§ 9 (1) 12 BauGB)

Grünflächen (öffentlich) (§ 9 (1) 15 BauGB)

Spielplatz (§ 9 (1) 15 BauGB)

Grünflächen (privat) (§ 9 (1) 15 BauGB)

Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)

Erhaltungsgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25b BauGB)

Pflanzgebot für Sträucher (§ 9 (1) 25a BauGB)

Wasserfläche / Wassergraben (§ 9 (1) 14+16 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB) (Ausgleichsflächen/Ökokonto)

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 (5) 3 BauGB)

Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)

Böschung geplant (§ 9 (1) 17 BauGB)

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS §2 (1) BauGB

Beschluss des Gemeinderates zur Aufstellung eines Bebauungsplanes über das Gebiet "Rheinlandkaserne, Wohn- und Gewerbepark" in öffentlicher Sitzung am 24.06.1998

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES §3 (2) BauGB

vom 25.05.2000 bis 26.06.2000

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH GEMEINDERAT §10 (1) BauGB

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat am 07.03.2001 als Satzung beschlossen worden.

Ettlingen, 07.03.2001

Planungsamt

Der Oberbürgermeister

GENEHMIGUNG §10 (2) BauGB REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

Nr. 24-8541.5-6/02

Genehmigt mit Schreiben vom 24.4.2001

RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES §10 (3) BauGB

Durch ortsübliche Bekanntmachung am 10.05.01

Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gegeben. Der Bebauungsplan wird ab 11.05.01 beim Planungsamt der Stadt Ettlingen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Ettlingen, 10.05.01

Der Oberbürgermeister

NORD

Bebauungsplan
RHEINLANDKASERNE – WOHN- UND GEWERBEPARK
2. FERTIGUNG

Gaska	Schmieder
bearbeitet	gezeichnet
1	31.01.2001, 1:500
Plan	Datum, Maßstab

Änderungen	

STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN

O:\STR\PLA\STADTCAD\PROJEKTE\B-PLAN\WERKSTADT\CAD\KASERNE-TECH-31-01-2001.DWG