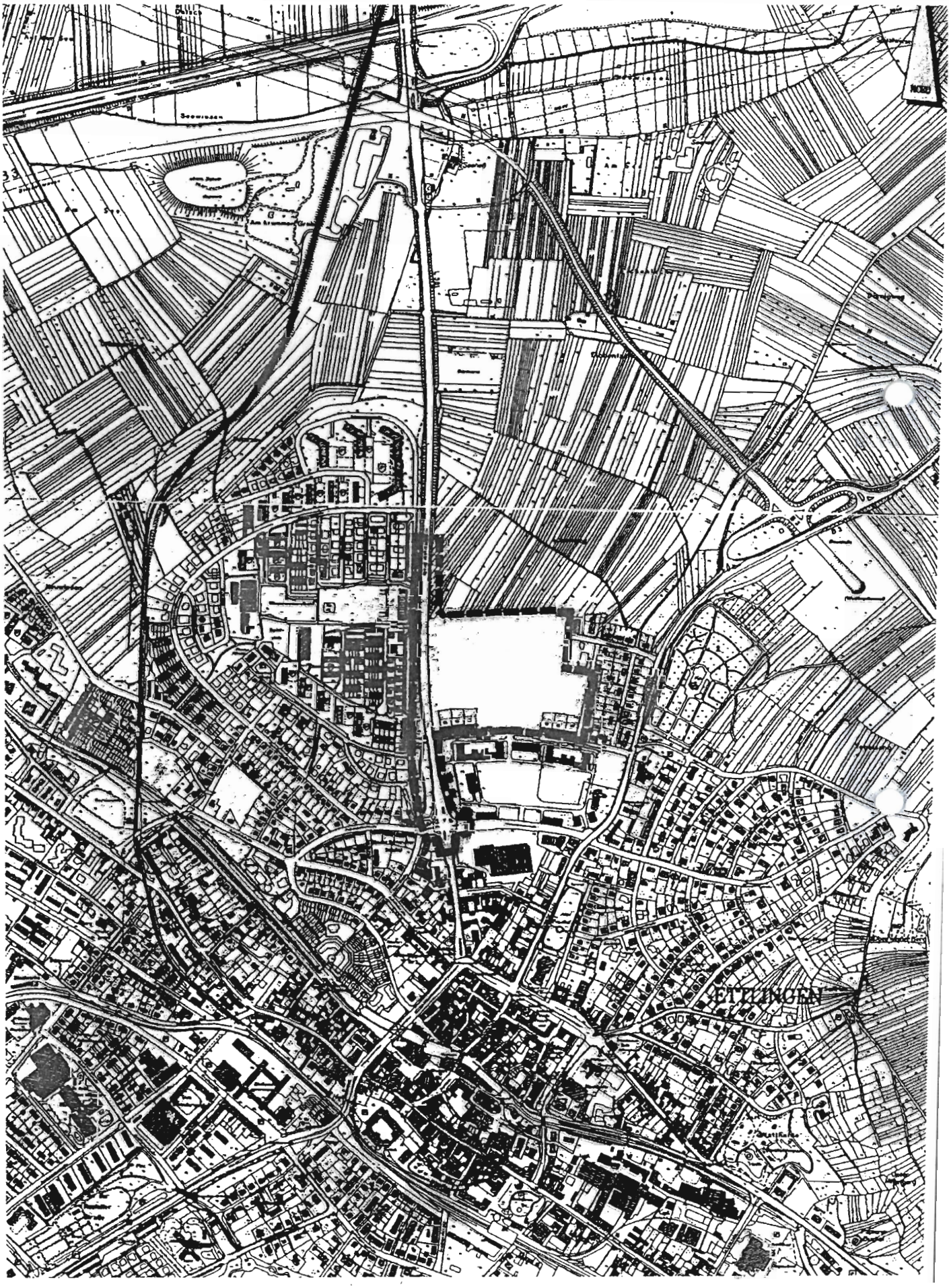
Amtliche Bekanntmachungen



Satzung über den Bebauungsplan "Rheinlandkaserne, Wohn- und Gewerbepark" in Ettlingen

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (**BauGB** i.d.F.v. 27.8.1997 BGBl.I S. 2141, ber. am 16.1.1998 BGBl. I S. 137) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (**GemO** i.d.F.v. 24.7.2000 GBl S. 582), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**BauNVO** i.d.F.v. 22.4.93 BGBl. I S. 466) und der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (**LBO** i.d.F. v. 15.12.97 GBl. S. 521) hat die Gemeindevertretung der Stadt Ettlingen in öffentlicher Sitzung am 7.3.2001 den Bebauungsplan **"Rheinlandkaserne, Wohn- und Gewerbepark in Ettlingen"** als Satzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst im Wesentlichen den "technischen Bereich" der ehemaligen "Rheinlandkaserne". Dazu kommen Teile der städtischen Straßengrundstücke Hans- Sachs-Straße, Karlsruher Straße, Schumacherstraße, die nördlich des Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Rheinlandkaserne - historischer Bereich" liegenden Wohngrundstücke "Am Lindscharren 1,3 und 5" sowie "Gutleuthausstraße 8, 10 und 12" und Teilstücke der östlich an die Karlsruher Straße angrenzenden Außenbereichsgrundstücke.

Flurstücks-Nummern: **615, 4296/20, 4296/21, 4296/22, 4325/1, 4331/1, 4343/1, 4343/2, 4345/5, 4345/6, 4380, 4383, 4384, 4385/1, 4386/1, 4387/1, 4387/3, 4426, 4427, 4428/1, 4430, 4431, 4432, 7801 und 9125.**

(2) Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes vom 12.12.2000.

§ 2
Bestandteile der Satzung

(1) Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:

1. Übersichtsplan und zeichnerischer Teil mit Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 31.01.2001

2. Textliche Festsetzungen nach § 9 BauGB und § 74 LBO vom 31.01.2001

(2) Dem Bebauungsplan ist beigefügt:

1. Begründung zum Bebauungsplan vom 31.01.2001

2. Plan "Flankierende Maßnahmen" vom 31.1.2001

2. Plan "Flankierende Maßnahmen" vom 31.1.2001

3. Verkehrsgutachten vom April 2000
4. Verkehrsgutachten "Ergänzung" vom Januar 2001
5. Grünordnungsplan vom 15.3.2000

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 73 getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4
Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).
Ettlingen, 10.05.2001
gez.
Offele
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wurde vom Regierungspräsidium Karlsruhe am 27.04.2001 (Az. 21-2511.3-6/20) genehmigt.

Der Bebauungsplan kann einschließlich seiner Begründung beim Planungsamt der Stadt Ettlingen, Schillerstr. 7-9, 76275 Ettlingen, während der Sprechzeiten eingesehen werden. Jedermann kann den Bebauungsplan einsehen und über seinen Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 5, § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.
Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel in der Abwägung sind gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB unbeachtlich, wenn die Verletzung der o.g. Verfahrens- und Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres, Mängel in der Abwägung nicht innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Ettlingen geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Die Übereinstimmung vor-/und/umstehender Fotokopie/Vervielfältigung mit dem Original wird hiermit bestätigt.

Siegel: STADT ETTLINGEN 66 PLANUNGSAMT

Ettlingen, 10. 05. 01
Der Oberbürgermeister
Im Auftrag: