

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Beschluß des Gemeinderates zur Aufstellung eines Bebauungsplanes (§2 (1) BauGB) über das Gebiet "NÖRDLICH DER ETOGESSTRASSE" in öffentlicher Sitzung am 13.4.94

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES §3 (2) BauGB

vom 7.11.94 bis 8.12.94

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH GEMEINDERAT §10 BauGB

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat am 17.05.95 als Satzung beschlossen worden. Er wird hiermit ausgefertigt.

Ettlingen, 18. Juli 95

Planungsamt

Müller



Der Oberbürgermeister

Offele

GENEHMIGUNG §11 BauGB

AZ 22-2511.3-6/12

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

NICHT BEANSTANDET

(§ 11 ABS. 3 SATZ 2 BauGB)

KARLSRUHE, DEN 21. 11. 95

LÜSING



RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES §12 BauGB

Durch Bekanntmachung am 07. Dez. 95

Die Genehmigung, Ort und Zeit der Offenlage wurden ortsüblich bekanntgegeben. Der Bebauungsplan wird ab 07.12.95 beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§12 BauGB).

Ettlingen, 08. Dez. 95



Der Oberbürgermeister

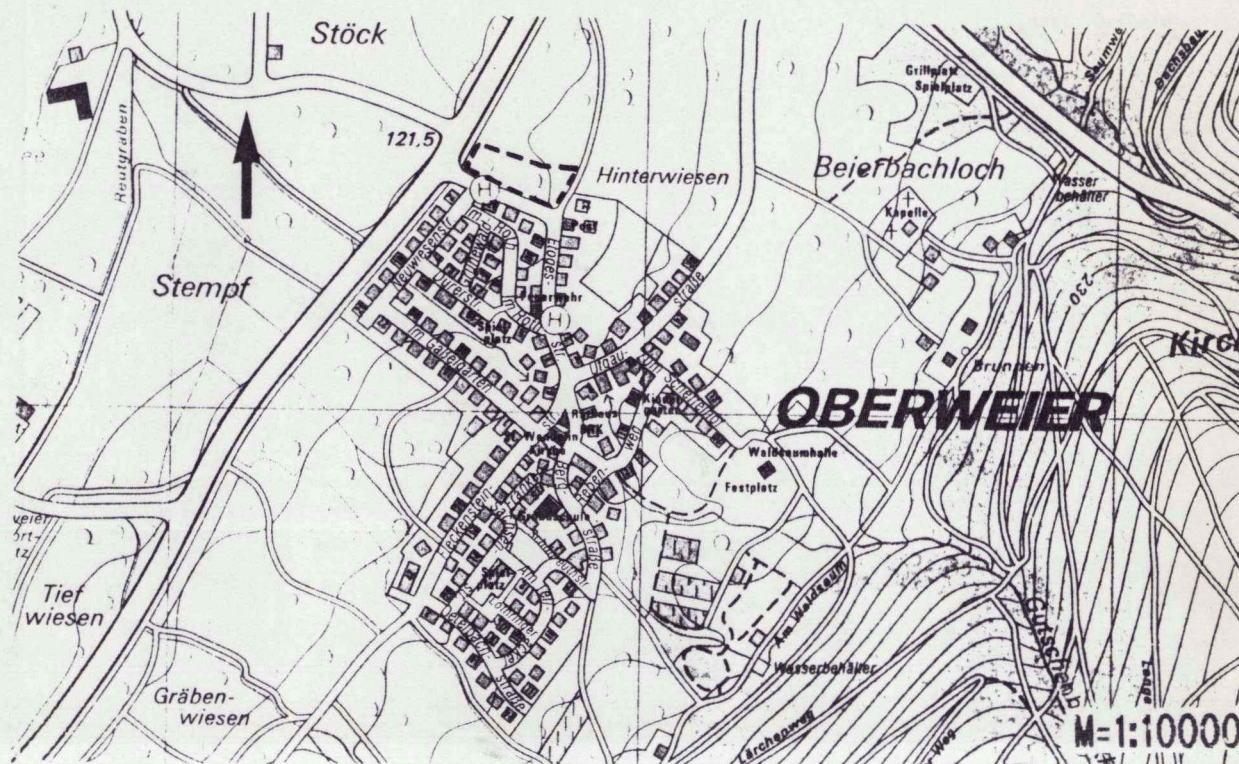
Offele

PLANZEICHEN

- Ga: Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)
- WA: Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 0,3: Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- EFH 127,00: Erdgeschoßfußbodenhöhe üNN (maximal)
- I+D: Zahl der Vollgeschosse (Dachgeschoß darf Vollgeschoß sein) (§ 20 BauNVO)
- D: nur Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- E: nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- Baulinie: (§ 23 (2) BauNVO)
- Baugrenze: (§ 23 (3) BauNVO)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB) Verkehrsberuhigter Bereich nach § 324 StVO
- P: Öffentliche Parkfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fußweg
- Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität - (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Grünflächen (öffentlich) (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Spielplatz (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- Grünflächen (privat) (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Flächenhafte Anpflanzungen
- Erhaltungsgebot f. Einzelbäume (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Pflanzgebot f. Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pflanzgebot für Hecken (§ 9 (1) 25a BauGB)

5. FERTIGUNG

- Ga: Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)
- WA: Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 0,3: Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- EFH 127,00: Erdgeschoßfußbodenhöhe üNN (maximal)
- I+D: Zahl der Vollgeschosse (Dachgeschoß darf Vollgeschoß sein) (§ 20 BauNVO)
- D: nur Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- E: nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- Baulinie: (§ 23 (2) BauNVO)
- Baugrenze: (§ 23 (3) BauNVO)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB) Verkehrsberuhigter Bereich nach § 324 StVO
- P: Öffentliche Parkfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fußweg
- Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität - (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Grünflächen (öffentlich) (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Spielplatz (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- Grünflächen (privat) (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Flächenhafte Anpflanzungen
- Erhaltungsgebot f. Einzelbäume (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Pflanzgebot f. Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pflanzgebot für Hecken (§ 9 (1) 25a BauGB)



BEBAUUNGSPLAN "IM GRUNDFELD" IN OBERWEIER

Schulten	Schmieder
bearbeitet	gezeichnet
06.06.94	1:500
Plan	Datum Maßstab

Änderungen	
Schulten	24.1.95
Schulten	18.5.95

STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN

Plangrundlage: Bestandskarte CAD PROCART Bebauungsplanerstellung: CAD SPIRIT