

Satzung

Dieses Dokument besteht aus folgenden Teilen:

Satzung zur Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB	Seite 2
vom 02.07.1998	
Satzung gemäß § 9 (8) BauGB	Seite 3-4
vom 18.05.1995	

2. Fertigung

Satzung

über die Änderung des Bebauungsplanes

"Im Grundfeld", in Oberweier

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Stadt Ettlingen in öffentlicher Sitzung am 24. Juni 1998 die Änderung des Bebauungsplanes "Im Grundfeld" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist § 8 (1) der schriftlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Im Grundfeld" in Oberweier, rechtsverbindlich durch Bekanntmachung am 07. Dezember 1995.

§ 2

Inhalt der Änderung

§ 8 (1) der schriftlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Im Grundfeld" in Oberweier wird aufgehoben und erhält stattdessen folgende Fassung:


Im gesamten Baugebiet sind nur geneigte Dächer zulässig.
Für die Hauptgebäude beträgt die zulässige Dachneigung 48°.
Für an die Hauptgebäude angebaute Nebengebäude oder Gebäudeteile, Vordächer etc. sind nur Dächer mit einer Mindestneigung von 20° zulässig.
Die 3 Garagengruppen entlang der Etogesstraße sind mit traufständigen symmetrischen Satteldächern mit 20° Dachneigung zu versehen.

§ 3

Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ettlingen, 02.07.1998


Offele
Oberbürgermeister



5.FERTIGUNG

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch EVertr. vom 31.08.1990 (BGBl. II S. 889, 1122), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18.05.1987 (GBl. S. 161), sowie § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770, ber. GBl. 1984 S. 519), geändert durch Gesetze vom 01.04.1985 (GBl. S. 51), vom 22.02.1988 (GBl. S. 55) und vom 08.01.1990 (GBl. S. 1) und vom 17.12.1990 (GBl. S. 426) und § 8 a Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 22.04.93 (BGBl. I S. 486) beschließt der Gemeinderat am 17.05.1995 den

Bebauungsplan

" Im Grundfeld "
im Stadtteil Oberweier

als

Satzung

§ 1

Geltungsbereich



Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes vom 18.05.1995 und aus dem Übersichtsplan vom 06.06.1994

§ 2

Bestandteile

(1) Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:

1. Übersichtsplan über die Abgrenzung vom 06.06.1994
2. Zeichnerischer Teil mit Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 18.05.1995
3. Schriftlicher Teil nach § 9 BauGB und § 73 LBO vom 18.05.1995

(2) Dem Bebauungsplan ist beigelegt:

1. Begründung zum Bebauungsplan vom 18.05.1995
2. Darstellung und Bewertung des Eingriffs in Natur und Landschaft vom 18.05.1995

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.


§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft.

Ettlingen, den 18.07.1995

Bürgermeisteramt der Stadt Ettlingen


Offerte
Oberbürgermeister

AZ 22-2511.3-6/12

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

NICHT BEANSTANDET

(§ 11 ABS. 3 SATZ 2 BauGB)

KARLSRUHE, DEN 21. 11. 95


LÜSING

