

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg in Verbindung mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch die Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665), des § 1 der 2. Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juli 1961 (GBl. S. 208) in Verbindung mit § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 28. November 1983 (GBl. S. 770, ber. GBl 1984, S. 519, geändert durch Gesetz v. 01. April 1985, GBl. S. 51), beschließt der Gemeinderat den

## "BEBAUUNGSPLAN ERLAUGELÄNDE"

als

SATZUNG

### § 1

#### Geltungsbereich

- (1) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Erlaugelände" wird abgegrenzt:

im Norden: durch die nördliche Grenze des Grundstücks Flst. Nr. 958,

im Osten: durch die östliche Grenze der Grundstücke Flst. Nr. 958 und 686/3,

im Süden: durch eine bei der westlichen Grenze von Flst.Nr. 7707 beginnenden, in nordwestlicher Richtung verlaufenden Linie bis zum Schnittpunkt mit einer parallel zur südlichen Grenze von Flst. Nr. 958/11 im Abstand von ca. 22 m verlaufenden Linie, der südlichen Grenze von Flst.Nr. 958

im Westen: durch die westliche Grenze des Grundstückes Flst. Nr. 958 und eines Teilstückes der Theodor-Körner-Straße, Flst. Nr. 7721 im Eckbereich zum Hermann-Löns-Weg.



- (2) Im übrigen ergeben sich die genauen Abgrenzungen des Plangebietes aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile

- (1) Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:
1. Zeichnerischer Teil mit Festsetzungen nach § 9 BauGB
  2. Textfestsetzungen aufgrund § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO-B.W.
- (2) Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
1. Begründung zum Bebauungsplan nach § 9 Abs. 8 BauGB
  2. Kostenschätzung

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft.

Ettlingen, den 10. August 1988

  
Offele  
Oberbürgermeister

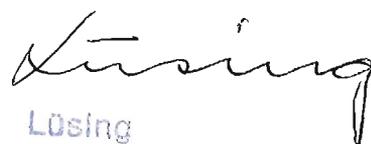
NR.: 22-24/0215/57

NICHT BEANSTANDET

(§ 11 ABS. 3 SATZ 2 BauGB)

KARLSRUHE DEN 17. 11. 1988



  
Lösing