

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg in Verbindung mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch die Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665), des § 1 der 2. Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juli 1961 (GBl. S. 208) in Verbindung mit § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 28. November 1983 (GBl. S. 770, ber. GBl 1984, S. 519, geändert durch Gesetz v. 01. April 1985, GBl. S. 51), beschließt der Gemeinderat den

"BEBAUUNGSPLAN ERLAUGELÄNDE"

als

SATZUNG

§ 1

Geltungsbereich

- (1) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Erlaugelände" wird abgegrenzt:

- im Norden: durch die nördliche Grenze des Grundstücks Flst. Nr. 958,
- im Osten: durch die östliche Grenze der Grundstücke Flst. Nr. 958 und 686/3,
- im Süden: durch eine bei der westlichen Grenze von Flst.Nr. 7707 beginnenden, in nordwestlicher Richtung verlaufenden Linie bis zum Schnittpunkt mit einer parallel zur südlichen Grenze von Flst. Nr. 958/11 im Abstand von ca. 22 m verlaufenden Linie, der südlichen Grenze von Flst.Nr. 958
- im Westen: durch die westliche Grenze des Grundstückes Flst. Nr. 958 und eines Teilstückes der Theodor-Körner-Straße, Flst. Nr. 7721 im Eckbereich zum Hermann-Löns-Weg.



- (2) Im übrigen ergeben sich die genauen Abgrenzungen des Plangebietes aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile

- (1) Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:
1. Zeichnerischer Teil mit Festsetzungen nach § 9 BauGB
 2. Textfestsetzungen aufgrund § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO-B.W.
- (2) Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
1. Begründung zum Bebauungsplan
 2. Kostenschätzung
- nach § 9 Abs. 8 BauGB

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft.

Ettlingen, den 10. August 1988

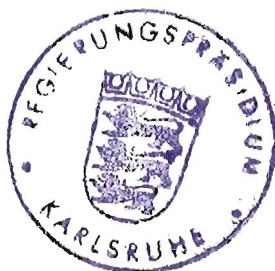

Offele
Oberbürgermeister

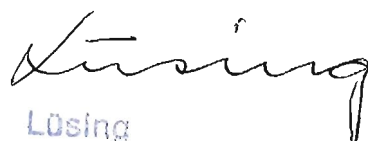
NR.: 22-24/0215/57

NICHT BEANSTANDET

(§ 11 ABS. 3 SATZ 2 BauGB)

KARLSRUHE DEN 17.11.1988




Lösing