

# Bebauungsplan der Stadt Ettlingen für das Gebiet beim Gewinn Vordersteig M. 1 : 500

## Planzeichen

Art der baulichen Nutzung  
WR Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:  
0.25 Grundflächenzahl  
0.5 Geschossflächenzahl  
II Zahl der Vollgeschosse zwingend

Bauweise  
Offene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser  
Offene Bauweise: nur Hausgruppen

Überbaubare Grundstücksflächen

Baulinie  
Baugrenze  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
Straßen- und Wegeflächen

Baugebiet	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse zwingend
Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	
		Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude

Der Bebauungsplan wurde am 11. Dezember 1968  
R.Pr.Nr. 83 vom Gemeinderat der Stadt Ettlingen  
festgestellt und am 24. März 1969 vom  
Regierungspräsidium Nordbaden genehmigt.

Ettlingen, den 11. Dezember 1969  
Stadtverwaltung  
Der Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wurde in den neuen Lageplan  
übertragen

Ettlingen, den 25. Mai 1971  
Planungsamt

Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BBauG

Ettlingen den 13. Juni 1972

Stadtverwaltung  
Der Oberbürgermeister



Planungsamt

