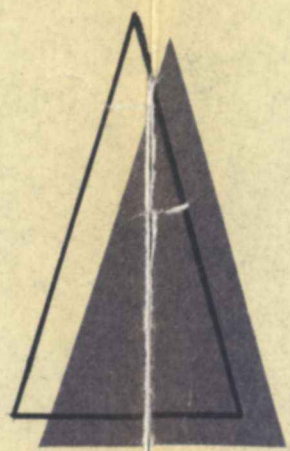


— GEWANN ROT —



Landstraße 110. Nr. 304

Elderwiesen

GEMEINDE

BEBAUUNGSPLAN 1
OBERWEIER
M. 1:1000
GEWANN ROT

(Grundfeld)

(Schwemm)

Neuwiesen

(Gasselgarte)

Gasselweg

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA 2 o GRZ o.3	ALLGEMEINES WOHNGEBIET GRUNDFLÄCHENZAHL	2 GESCHOSSIG OFFENE BAUWEISE 3 ZEHNTEL ÜBERBAUUNG
WA 2 g GRZ o.4	"	2 GESCHOSSIG GESCHLOSSENE BAUWEISE 4 ZEHNTEL ÜBERBAUUNG
WA 1 o GRZ o.3	"	1 GESCHOSSIGE OFFENE BAUWEISE 3 ZEHNTEL ÜBERBAUUNG

FLÄCHENNUTZUNG

VERKEHRSFLÄCHE - STRASSEN	0,647 ha	11,720 %
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	0,044 ha	0,796 %
WOHNBAUFLÄCHE (NETTOBAULAND)	3,661 ha	66,404 %
ALTBAUGEBIET	1,073 ha	19,515 %
UNLAND	0,086 ha	1,565 %
GESAMTFLÄCHE DES PLANUNGSGEBIETES	5,511 ha	100,000 %
BRUTTOBAULAND		

DICHTE

WOHNEINHEITEN BELEGUNGSDICHTE BEI 4 PERS./WOHNEINHEIT	325 EINWOHNER
BRUTTO WOHNDICHT	70 EINW./ha
NETTO WOHNDICHT	88 EINW./ha

ZEICHENERKLÄRUNG

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- 2 GESCHOSSIG SATTELDACH
26-35° DACHNEIG. MAX. 40cm KNIESTOCKHÖHE
- DOPPELHAUS - REIHENHAUS SATTELDACH
35° DACHNEIG. MAX. 40cm KNIESTOCKHÖHE
- BUNGALOW - FERTIGHAUS 1 GESCHOSSIG
FREIE BAUWEISE BIS 30° DACHNEIG.
- SPIELPLATZ
- VERKEHRSFLÄCHEN BESTEHEND
- VERKEHRSFLÄCHEN GEPLANT
- GARAGEN
- EINSTELLPLÄTZE u.
GARAGENZUSATZFLÄCHEN
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTEHEND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES

Genehmigt

gemäß § 11 BauG. mit Beschluß vom
17. JAN. 1969 und rechtskräftig mit
ortsüblicher Bekanntmachung nach § 12
BauG.

Karlsruhe, den 17. JAN. 1969 1969

Landratsamt - IVA 1 -



ETTUNGENWEIER IM JANUAR 1968

AUFGESTELLT:
ERGÄNZT

DER BÜRGERMEISTER:

DIE PLANERTIGER:

VOLKER BÜHLER, MAX D. ÖHLER, DIPL. ING.
STAATL. VERB. BAU-ING. 7501 ETTUNGENWEIER, TULPENSTR. 3, TEL. 3380