



PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MI	MISCHGEBIET
MD	DORFGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL
0,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
1	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
+0	DACHGESCHOSS DARF VOLLGESCHOSS SEIN

BAUWEISE, BAUGRENZEN	
0	OFFENE BAUWEISE
1	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
2	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
3	BAUGRENZE
4	BAUGRENZE (siehe Text)
5	EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

VERKEHRSLÄCHEN	
6	STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
7	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
8	FUSSWEGE BZW. WIRTSCHAFTSWEGE
9	EINFÄHRT
10	BEREICHE OHNE EIN- U. AUSFÄHRT

GRÜNFLÄCHEN	
11	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
12	EINZELBÄUME (geplant)
13	ERHALTUNGSGEBOT FÜR EINZELBÄUME
14	PFLANZGEBOT FÜR BAUM- U. STRAUCHGRUPPEN
15	PFLANZGEBOT FÜR FLÄCHENHAFTE ANPFLANZUNGEN (siehe Text)

SÜNDIGE PLANZEICHEN	
16	TREPPEN
17	FIRSTRICHTUNG
18	KINDERSPIELPLATZ
19	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (19 Abs. 7 BauGB)
20	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
21	BAUGRENZE FÜR GARAGEN
22	TRAFOSTATION
23	WECHSELFEUCHTE MULDE
24	WASSERGRABEN
25	LEITUNGSRECHT
26	LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN
27	WALD

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM U. NEIGUNG

3. FERTIGUNG

ENTWURFSBEREITUNG, STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ZUR AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANES
12 Abs. 1 BauGB ÜBER DAS GEBIET AUG/RETZWASEN IN ÖFFENTLICHER SITZUNG AM 3.7.93

ETTLLINGEN DEN 2.8. Juni 1993

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES 12 Abs. 6 BauGB
VOM 10.8.1992... BIS 11.9.1992...

ETTLLINGEN DEN 2.8. Juni 1993

DAS PLANUNGSAMT

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT 12 Abs. 6 BauGB

DER BEBAUUNGSPLAN IST UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS VOM GEMEINDERAT AM 3.7.1992... ALS SATZUNG IN ÖFFENTLICHER SITZUNG BE-
SCHLOSSEN WORDEN. ER WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT

ETTLLINGEN DEN 2.8. Juni 1993

ANZEIGE NACH 111 BauGB
AZ 02-05/11-3-6/7
REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

AM... NICH BEANSTANDET

KARLSRUHE DEN 18.11.1993 SATZ 2 BauGB

KARLSRUHE DEN 04.10.1993

RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES 12 Abs. 6 BauGB

DURCH BEKANNTMACHUNG AM 2.8. Okt. 1993

DIE SATZUNG ORT UND ZEIT DER OFFENLAGE WURDEN ORTSBLICHLICH BEKANNT-
GEGEBEN. DER BEBAUUNGSPLAN WIRD AM 2.8. Okt. 1993 BEIM STADTPLANUNGSAMT ZU
GEBÖRDERMANN EINSICHT BEREITGEHALTEN (12 Abs. 6 BauGB)

ETTLLINGEN DEN 2.8. Okt. 1993

STADT ETTLLINGEN

Baugebiet
Stadtteil Maßnahme Entwurf Monat Jahr
Schöller 1 2 89

Entwurf Baurechtsplan AUG/RETZWASEN

M 1:500

STADTPLANUNGSAMT ETTLLINGEN

Übersichtsplan M 1:5000

Bearbeitet	gezeichnet	Datum
Schöller	Schöller	15.3.89
"	"	17.4.90
"	"	13.11.90
"	"	28.4.91
"	"	17.2.92
"	"	20.11.92
"	"	6.5.93