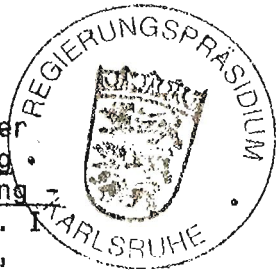


# 3. FERTIGUNG



Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch EVertr. vom 31.08.1990 (BGBl. II S. 889, 1122), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18.05.1987 (GBl. S. 161), sowie § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770, ber. GBl. 1984 S. 519), geändert durch Gesetze vom 01.04.1985 (GBl. S. 51), vom 22.02.1988 (GBl. S. 55) und vom 08.01.1990 (GBl. S. 1) und vom 17.12.1990 (GBl. S. 426) beschließt der Gemeinderat am 05.05.1993 den

## Bebauungsplan

### "Aug-Retzwasen"

im Stadtteil Schöllbronn

als

Satzung

§ 1

Geltungsbereich

Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes 1.2.89 in der Fassung vom 30.11.1992 und aus dem Lageplan vom 21.01.1993.

§ 2

### Bestandteile

(1) Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:

1. Übersichtsplan über die Abgrenzung von 06.05.1993
2. Zeichnerischer Teil mit Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 06.05.1993
3. Schriftlicher Teil nach § 9 BauGB und § 73 LBO vom 30.11.1992

(2) Dem Bebauungsplan ist beigelegt:

1. Begründung zum Bebauungsplan vom 30.11.1992



§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

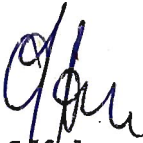
§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft.

Ettlingen, den 06. Mai 1993

Bürgermeisteramt der Stadt Ettlingen

  
Offele  
Oberbürgermeister



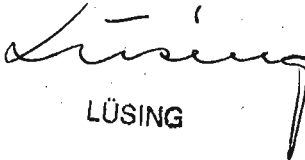
AZ 22-2511.3-6/7

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

NICHT BEANSTANDET

(§ 11 ABS. 3 SATZ 2 BauGB)

KARLSRUHE DEN 04.10.93

  
LÜSING

