



Satzung

über die Aufstellung des Bebauungsplans

„Nördlich der Seestraße II“

Inhaltsverzeichnis

§ 1	Räumlicher Geltungsbereich	2
§ 2	Bestandteile der Satzung	2
§ 3	Inkrafttreten	2

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i. V. m. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. v. 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. v. 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), jeweils einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen, hat der Gemeinderat der Stadt Ettlingen in öffentlicher Sitzung am 24.03.2021 den Bebauungsplan „Nördlich der Seestraße II“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Übersichtslageplan vom 13.02.2019 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Bestandteile der Satzung

- Der Bebauungsplan „Nördlich der Seestraße II“ besteht aus:
 1. Übersichtslageplan vom 13.02.2019, M 1:1000
 2. Textlicher Teil in der Fassung vom 13.02.2019, Stand 15.01.2021
 - Planungsrechtliche Festsetzungen
 - Örtliche Bauvorschriften
 3. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 13.02.2019, Stand 15.01.2021
 - Planzeichnung, M 1:500
- Dem Bebauungsplan „Nördlich der Seestraße II“ ist die Begründung in der Fassung vom 13.02.2019, Stand 15.01.2021 beigelegt, ferner folgende Gutachten:
 - Fachbeitrag Schall des Büro Modus Consult GmbH vom August 2019
 - Fachbeitrag Artenschutz – Gutachterliche Stellungnahme des Büro für Landschaftsökologie und Gewässerkunde Dipl.-Biol. Ute und H.-J. Scheckeler, Stand 21.09.2018

§ 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt nach § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ettlingen, 31.03.2021

Johannes Arnold
Oberbürgermeister

