

E r l ä u t e r u n g
zur Änderung des Bebauungsplanes der Gemeinde
Bruchhausen für das Gewann "Obere Katzentach"

Das für Industriebzwecke vorgesehene Gelände wird dafür nicht benötigt und soll nunmehr für den Wohnungsbau ausgewiesen werden.

Hinter den bereits geplanten 3-geschossigen Gebäuden sollen in südwestlicher Richtung 3 weitere 3-geschossige Baukörper entstehen.

Pappelweg und Erlenweg werden durch einen 2 mtr. breiten Fußweg verbunden.

Der Kinderspielplatz wurde weiter ins Zentrum des Baugebietes verlagert.

Der Sammelgaragenplatz Lgb.Nr. 2121 wurde als solcher deshalb aufgehoben, weil sich gezeigt hat, daß ein Erfordernis hierfür nicht besteht; die Bauherren erstellen auf ihren Grundstücken eigene Garagen.

Die Änderung der Giebelbreite für die in der Satzung genannten Mehrfamilienhäuser ist deshalb erforderlich, weil die Bauherren eine größere Wohnfläche beanspruchen.

Die Bauflucht der 3-geschossigen Gebäude zum Pappelweg wird auf 4 mtr. festgestellt.

Garagen sollen, soweit nicht eingezeichnet, nach den Bestimmungen der Garagenordnung erstellt werden.

Am Lindenweg soll ein weiteres 2-geschossiges Mehrfamilienhaus entstehen. Die davon betroffenen 3 Grundstücke Lgb.Nr. 1565/9, 2157 und 2158 sind in der Hand eines Eigentümers.

Die auf Grundstück Lgb.Nr. 2136 vorgesehene Ladenzeile soll entfallen, nachdem das Gebiet anderweitig versorgt ist. Es entstehen hier 2 weitere Baugrundstücke.

Das Grundstück Lgb.Nr. 2108 ist als Parkplatz vorgesehen und wird von der Bebauung freigehalten.

Im übrigen sind die schriftlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes maßgebend.

Bruchhausen, den 9.4.1965

Der Bürgermeister:

