

S a t z u n g

über die Änderung des Bebauungsplanes der Gemeinde Bruchhausen für das Gewann "Obere Katzentach"

Auf Grund der §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl.S.341) und der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl.I S.429) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25.7.1955 hat der Gemeinderat am 9.4.1965 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Der am 4.9.1963 für das Gewann "Obere Katzentach" genehmigte Bebauungsplan der Gemeinde Bruchhausen i.d.F. der genehmigten Änderungen vom 7.10 und 22.10.1964 wird nach Maßgabe des als Bestandteil dieser Satzung beiliegenden Planes, der zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen, geändert und ergänzt.

§ 2

Die Mehrfamilienhäuser auf den Grundstücken Lgb.Nr. 2111, 2112, 2113, 2114, 2117, 2118, 2119, 2120, 2122, 2123, 2124, 2135, 2126, 2127, 2128 und 2129 erhalten eine Giebelbreite von 12 mtr. Das Grundstück Lgb.Nr. 2136 wird in 2 Baugrundstücke nach Maßgabe des Bebauungsplanes aufgeteilt und mit je einem 2-geschossigen Gebäude bebaut. Das Grundstück Lgb.Nr. 2108 wird von der Bebauung freigehalten und ist als Parkplatz vorgesehen. Das Grundstück Lgb.Nr. 2121 wird mit einem 2-geschossigen Wohngebäude mit Ladengeschäft bebaut. Das Mehrfamilienhaus auf Grundstück Lgb.Nr. 2109 und 2110 wird mit einem Meter Granzabstand von Grundstück Lgb.Nr. 2108 (Parkplatz) erstellt. Das Grundstück Lgb.Nr. 2099 wird in 3 Baugrundstücke aufgeteilt und ist nach Maßgabe des geänderten Planes zu bebauen.

§ 3

Die 2-geschossigen 2- und Mehrfamilienhäuser dürfen mit Dachausbau und einem Kniestock von 30 cm erstellt werden; ~~Dachgauben sind zulässig.~~

§ 4

Der vorgesehene Kinderspielplatz auf Grundstück Lgb.Nr. 2154 wird auf Lgb.Nr. 2146 verlegt und Lgb.Nr. 2154 wird mit einem eingeschossigen Einfamilienhaus bebaut.

§ 5

Am Lindenweg soll nach Maßgabe des Bebauungsplanes ein Mehrfamilienhaus 2-geschossig erstellt werden. Die hierdurch betroffenen Grundstücke Lgb.Nr. 1565/9, 2157 und 2158 befinden sich im Besitze eines Eigentümers.

§ 6

Das bisher zur Erstellung eines Gewerbetriebes vorgesehene Grundstück Lgb.Nr. 2098 wird nach Maßgabe der Planerweiterung für den Wohnungsbau ausgewiesen.

§ 7

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BuBauG. in Kraft.

Bruchhausen, den 9.4.1965

Der Gemeinderat:



Kinnu

Bürgermeister



A.-Z.:

An das
Landratsamt
-Abt. IV A 1-
K a r l s r u h e



Betr.: Bebauungsplan der Gemeinde Bruchhausen
hier: Änderung für das Gewann "Obere Katzentach"
Bezug: Ihr Schreiben vom 8.6.1965

In der Satzung über die Änderung des Bebauungsplanes wurde in § 3 der Zusatz: "Dachgaupen sind zulässig" gestrichen (Gemeinderatsbeschluss vom 16.7.1965 - Abschrift aus dem Ratsprotokoll liegt bei.)

Der geänderte Bebauungsplan war mit Begründung und schriftlichen Bauvorschriften in der Zeit vom 20. bis einschl. 28.7.1965 im Rathaus hier öffentlich ausgelegt. Auf die Auslegung wurde am 19., 20. und 27.7.1965 durch die Ortsrufanlage hingewiesen. - Die betreffende Satzung war während der genannten Zeit an der Rathhaustafel angeschlagen, worauf ebenfalls am 19., 20. und 27.7.65 durch die Ortsrufanlage verwiesen wurde.

Bürgermeister

1 Anlage

Stadt/Gemeinde Bruchhausen

Niederschrift**über die öffentlichen Verhandlungen des Gemeinderats**

am Freitag, den 16.7.67 Beginn 20 Uhr; Ende 23 Uhr)

in Bruchhausen (St. Michaelshaus)
(Tagungsort und -Raum)

Vorsitzender: Bürgermeister Franz Kühn

Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder: 10 (Normalzahl 10 Mitglieder)

Namen der **nicht anwesenden** ordentlichen Mitglieder:

-.-

() *

()

()

()

()

Schriftführer: Verw. Angest. Pollak

Als Urkundspersonen wurden bestellt: Gemeinderat Konrad Wohlhüter und
Leopold BaldesSonstige Verhand-
lungsteilnehmer: Dipl.-Ing. Gradinger für Tagesord. Punkt 2

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, daß

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 9.7.1965 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 9./12./14. u. 16.7. ortsüblich bekanntgegeben;
3. das Kollegium beschlußfähig ist, weil mindestens 6 Mitglieder anwesend sind.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:

*) Der Abwesenheitsgrund wird in der Klammer durch die Kurzzeichen (K) = krank, (V) = verhindert mit Entschuldigung,
(u) = unentschuldigt ferngeblieben, angegeben.

Tagesordnungspunkt 6 - Beanstandung der Satzung für die
Planänderung "Obere Katzentach"

Auf Grund der Kreisbauordnung sind Dachgaupen nur bei 48°-Dächern zulässig. Die Gemeinde Bruchhausen hat in ihrer Satzung für die Änderung des Bebauungsplanes "Obere Katzentach" bei 30° Dachgaupen vorgesehen. Von der Aufsichtsbehörde wurde § 3 dieser Satzung deshalb beanstandet. Der Gemeinderat beschloss einstimmig, daß in § 3 der Absatz "Dachgaupen sind zulässig" zu streichen ist.

Der Vorsitzende:

Kühn

Urk. Personen:

K. Wohlhüter

L. Baldes

Schriftführer:

Pollak

Die Richtigkeit vorstehender Abschrift beglaubigt:

Bruchhausen, den 29.7.1965

Bürgermeister

