

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch EVertr. vom 31.08.1990 (BGBl. II S. 889, 1122), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18.05.1987 (GBl. S. 161), sowie § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770, ber. GBl. 1984 S. 519), geändert durch Gesetze vom 01.04.1985 (GBl. S. 51), vom 22.02.1988 (GBl. S. 55) und vom 08.01.1990 (GBl. S. 1), beschließt der Gemeinderat den

## Bebauungsplan

"Sport- und Kulturzentrum Bruchhausen"

als

Satzung

§ 1

### Geltungsbereich

(1) Der Bebauungsplan ist wie folgt abgegrenzt:

#### Im Nord-Osten:

durch eine gedachte Linie, die in einem Abstand von ca. 200m südlich der Badstraße zwischen der Bundesbahnlinie und dem Malscher Landgraben verläuft.

#### Im Nord-Westen:

Durch einen Teil der nordöstlichen Böschungsoberkante des Malscher Landgrabens.

#### Im Süd-Westen:

Durch die nordöstliche Grenze des Waldgrundstücks, Flst. Nr. 1703/2, durch die nordwestliche Grenze von Flst. Nr. 1703/2, durch die weitere nordöstliche Grenze von Flst. Nr. 1703/2 sowie deren gedachte Verlängerung nach Nordwesten bis zur südöstlichen Böschungsoberkante des Malscher Landgrabens.



Im Süd-Osten:

Durch einen Teil der westlichen Grenzen der Flst.Nr. 1566 und 1704 (Bundesbahnlinie Ettlingen-Malsch).

- (2) Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ist aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans M 1 : 1000 ersichtlich.

§ 2

Bestandteile

- (1) Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:

1. Zeichnerischer Teil mit Festsetzung nach § 9 BauGB,
2. Bebauungsvorschriften (textliche Festsetzung) aufgrund § 73 LBO.

- (2) Dem Bebauungsplan sind beigelegt:

Begründung zum Bebauungsplan.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft.

Ettlingen, 05. November 1991

Bürgermeisteramt der Stadt Ettlingen

  
Offele  
Oberbürgermeister



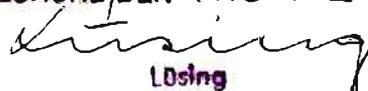
AZ 22-2511.3-6/5

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

**NICHT BEANSTANDET**

(§ 11 ABS. 3 SATZ 2 BauGB)

KARLSRUHE, DEN 11.03.92

  
Lösing

