

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBL. I S. 2256, ber. S. 3617), geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 3. Dezember 1976 (BGBL. I 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBL. I S. 949), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBL. I S. 1763) des § 1 der 2. Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juli 1961 (Ges.Bt. S. 208) in Verbindung mit § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 28. November 1983 (Ges.Bt. S. 770) beschließt der Gemeinderat der Stadt Ettlingen den

Bebauungsplan

"ALBGRÜN/BUHLSTRASSE"

als

SATZUNG

§ 1

Geltungsbereich

(1) Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Albgrün/Buhlstraße" wird wie folgt abgegrenzt:

<u>Im Nordosten</u>	durch die nordöstliche Grenze des Straßenstückes "Buhlstraße", Flst. Nr. 686,
<u>im Südosten</u>	durch den nordwestlichen Fahrbahnrand der "Schillerstraße" (B 3), Flst. Nr. 628,
<u>im Südwesten</u>	durch die nordöstliche Grenze des Straßengrundstückes "Mühlenstraße", Flst. Nr. 700/1 zwischen dem "Bürgerweg" und der "Schillerstraße" (B 3),
<u>im Nordwesten</u>	durch die nordwestliche Grenze der Grundstücke Flst. Nr. 698 und 699 sowie deren gedachte Verlängerung nach Nordosten über die "Buhlstraße" und nach Südwesten über die Alb.

(2) Im übrigen ergeben sich die genauen Abgrenzungen des Plangebietes aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

...

§ 2

Bestandteile

(1) Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:

1. Zeichnerischer Teil mit Festsetzungen nach § 9 BBauG
2. Textfestsetzungen aufgrund § 9 Abs. 4 BBauG in Verbindung mit § 73 LBO-B.W.

(2) Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

1. Begründung zum Bebauungsplan)
2. Kostenschätzung) nach § 9 Abs. 8 BBauG

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

Ettlingen, den 25.06.1990
Bürgermeisteramt Ettlingen


Offele
Oberbürgermeister

AZ 22-2511-3-6/50

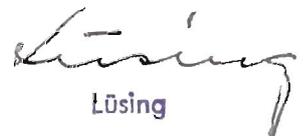
REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

NICHT BEANSTANDET

(§ 11 ABS. 3 SATZ 2 BauGB)

KARLSRUHE, DEN 16. 10. '90




Lusing